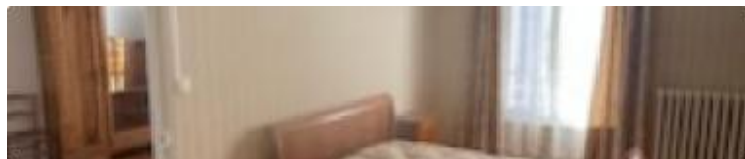


MAISON



VOTRE AGENCE

PIERREFORT

8 avenue Georges Pompidou 15230 PIERREFORT

Tél : 04.22.51.01.14

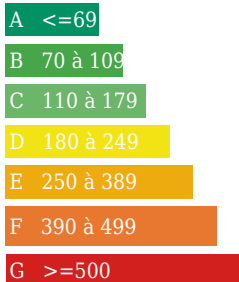
Site : transaxia-pierrefort.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

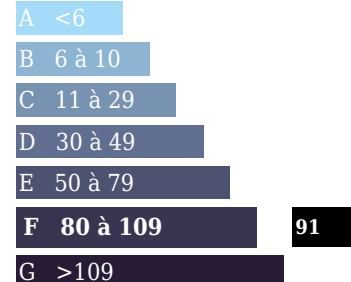


Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

289 kWh/m²/an

91 Kg Co2m²/an

91

Estimation des coûts annuels entre 5280 € et 7180 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 9

Nombre de chambres : 6

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 17

Chauffage : Oui

Surface Terrain : m²

Surface habitable : 196 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Transaxia Pierrefort propose une maison d'habitation située au cœur du bourg. Au rez de chaussée un ancien salon de coiffure réhabilité en pièce de vie comprenant cuisine, salon, salle à manger. dans l'arrière cuisine il y a la chaufferie. au premier étage : 3 chambres spacieuses, une salle de bains et WC indépendant. au deuxième étage : 3 chambres et salle de douche avec WC Grenier isolé et aménageable Terrasse à l'arrière Chauffage fuel Fenêtres et porte PVC et double vitrage Tout à l'égout exposition toujours ensoleillée Cette maison est vendue avec tout son mobilier, literie Christelle LE SQUER : 06.85.21.21.11. Agent commercial enregistré sous le numéro 942 187 113 Rcas Aurillac. Prix hors frais de notaire. bien visible sur "Transaxia-pierrefort.fr" Classe énergie F(13/02/2025)-Logement à consommation énergétique excessive classe F. Montant des dépenses énergétique pour un usage standard : entre 5280 et 7180€/an. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr »....