

BEAU STUDIO PROCHE PLAGE DE BERCK



VOTRE AGENCE

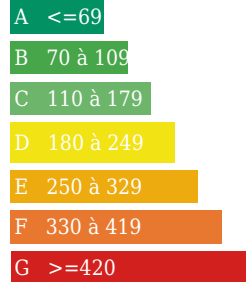
BEURAINVILLE
327 GR Grande rue 62990 BEURAINVILLE
Tél : 03.73.54.00.72
Site : transaxia-beurainville.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1945
Nombre de pièces : 1
Nombre de chambres : 0
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Chauffage : Oui
Surface Terrain : m²
Surface habitable : 30 m²
Surface terrasse : 0m²
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Non renseigné

Consommation énergétique

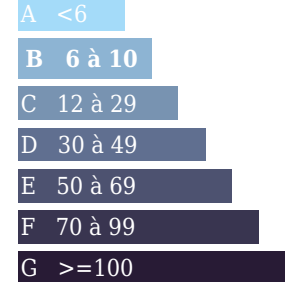
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forté émission de CO2

217 kWh/m²/an
8 Kg Co2m²/an

8

Estimation des coûts annuels entre 694 € et 938 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA BEURAINVILLE, LEROY Marjorie (EI) 06.08.98.42.22 VOUS PRESENTE : Un beau studio rénové à 100 m de l'esplanade de Berck À seulement 2 minutes à pied de la mer, venez découvrir ce charmant studio de 31 m², idéalement situé dans une petite copropriété calme et très bien entretenue. Emplacement exceptionnel à 100 mètres de la plage Exposition sud, lumineux toute la journée. Lumière traversante Appartement entièrement rénové, aucun travaux à prévoir Coin nuit séparé pour plus de confort Salle d'eau moderne avec belle douche Petite copropriété (3 lots) - faibles charges - Syndic bénévole DPE D Situé au troisième et dernier étage (sans ascenseur), ce bien conviendra parfaitement pour un pied-à-terre en bord de mer ou un investissement locatif saisonnier. Une opportunité rare sur le secteur ! Contactez-moi pour organiser une visite....