

UN HAVRE DE PAIX EN PLEINE NATURE



VOTRE AGENCE

<b>JOUET SUR L'AUBOIS</b>
<b>2 place daumy 18320 JOUET SUR L'AUBOIS</b>
<b>Tél : 02.14.00.06.29</b>
<b>Site : transaxia-jouet-sur-laubois.fr</b>
<b>honoraires charge vendeur, hors frais de notaire</b>

INFORMATIONS

<b>Année de construction : 1900</b>
<b>Nombre de pièces : 7</b>
<b>Nombre de chambres : 5</b>
<b>Nombre de salles de bain : Non renseigné</b>
<b>Nombre de salles d'eau : 2</b>
<b>Accès PMR : Oui</b>
<b>Cuisine : Non renseigné</b>
<b>Chauffage : Oui</b>
<b>Surface Terrain : 3131 m<sup>2</sup></b>
<b>Surface habitable : 171 m<sup>2</sup></b>
<b>Surface terrasse : m<sup>2</sup></b>
<b>Surface garage : 40 m<sup>2</sup></b>
<b>Réseau : Non renseigné</b>

<p><b>Consommation énergétique</b> kWh/m<sup>2</sup>/an</p> <p><b>Logement économe</b></p> <table border="0"> <tr><td>A</td><td>&lt;=69</td></tr> <tr><td>B</td><td>70 à 109</td></tr> <tr><td>C</td><td>110 à 179</td></tr> <tr><td>D</td><td>180 à 249</td></tr> <tr><td>E</td><td>250 à 329</td></tr> <tr><td>F</td><td>330 à 419</td></tr> <tr><td>G</td><td>&gt;=420</td></tr> </table> <p><b>Logement énergivore</b></p>	A	<=69	B	70 à 109	C	110 à 179	D	180 à 249	E	250 à 329	F	330 à 419	G	>=420	<p><b>Emission de gaz</b> Kg Co2m<sup>2</sup>/an</p> <p><b>Faible émission de CO2</b></p> <table border="0"> <tr><td>A</td><td>&lt;6</td></tr> <tr><td>B</td><td>6 à 10</td></tr> <tr><td>C</td><td>12 à 29</td></tr> <tr><td>D</td><td>30 à 49</td></tr> <tr><td>E</td><td>50 à 69</td></tr> <tr><td>F</td><td>70 à 99</td></tr> <tr><td>G</td><td>&gt;=100</td></tr> </table> <p><b>Forte émission de CO2</b></p>	A	<6	B	6 à 10	C	12 à 29	D	30 à 49	E	50 à 69	F	70 à 99	G	>=100
A	<=69																												
B	70 à 109																												
C	110 à 179																												
D	180 à 249																												
E	250 à 329																												
F	330 à 419																												
G	>=420																												
A	<6																												
B	6 à 10																												
C	12 à 29																												
D	30 à 49																												
E	50 à 69																												
F	70 à 99																												
G	>=100																												

Estimation des coûts annuels entre 2650 € et 3630 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA JOUET SUR L'AUBOIS, GAUDRY Alexandre (EI) 06.07.26.18.66 vous propose cette belle maison familiale de 160 m<sup>2</sup> sur son terrain clos et arboré de 3131 m<sup>2</sup> et sa grange à aménager de 170 m<sup>2</sup> au sol dans un cadre champêtre et bucolique, idéal pour une vie au calme et au contact de la nature pour une grande famille. Cette belle maison récemment rénovée vous séduira par ses beaux volumes et ses prestations de qualité. En effet vous jouirez au rez de chaussée d'une grande pièce de vie de près de 60 m<sup>2</sup> avec son poêle à bois et sa magnifique cuisine récente parfaitement équipée avec ilot central, d'une salle de bain avec baignoire et douche de 10 m<sup>2</sup>, d'une chambre de 15 m<sup>2</sup> et d'un WC séparé avec placard mural, le tout aux normes PMR. A l'étage, vous accédez à l'espace nuit par une grande pièce palière distribuant, un placard mural, un dressing, une salle d'eau avec WC et quatre chambres spacieuses de 12m<sup>2</sup>, 13 m<sup>2</sup>, 16 m<sup>2</sup> avec placards muraux et une dernière de 16 m<sup>2</sup>. A l'extérieur vous profiterez du calme de la campagne environnante sur votre terrain de plus de 3000 m<sup>2</sup> avec son poulailler et sa mare. Enfin pour...