TRANSAXIA FRANCE

259 000 €

DEMEURE CENTRE VILLE AVEC TERRAIN







VOTRE AGENCE

RAVIERES

15 rue Camille Rizier 89390 RAVIERES

Tél : 03.10.00.00.22

Site : transaxia-ravieres.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A	<=69
B	70 à 109
C	110 à 179
D	180 à 249
E	250 à 329
F	330 à 419
G	>=420

232 kWh/m²/an

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A	<6
B	6 à 10
C	12 à 29
D	30 à 49
E	50 à 69
F	70 à 99
G	>=100

42 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 3480 € et 4780 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 12

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 300 m² - terrain clos

Surface habitable : 282 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA RAVIERES, Gilles BUSSEAU (EI) - 06.03.87.31.18 - A TONNERRE, Proche du centre ville et à 900 m de la gare TER , Grande maison de 282 m² habitables avec terrain clos, actuellement organisée en habitation de 172 m² (Rez-de-chaussée et étage) et partie professionnelle de 110 m² au Rez-de-jardin. Rénovation importante (toiture, isolation, fenêtres double-vitrage à isolation renforcée, porte isolante, chaudière gaz de ville à condensation, adoucisseur d'eau, fibre, alarme, vidéo surveillance). Pour l'habitation : Accès possible par la terrasse de 25 m² environ. - Au Rez-de-Chaussée : Entrée / Couloir (8 m²), Cuisine aménagée et équipée (14 m²), Salle à manger / Salon (30.6 m²), 2 Chambres, (14.5 m² et 16,5 m²), la seconde avec Salle d''Eau (2.5 m²), W.C. (1.2 m²). - A l'étage : 3 chambres (13.3 m², 18.2 m² et 21 m²), la troisième avec une mezzanine, Salle d'eau (7.6 m²), W.C. (1.4 m²), Dressing (3.6 m²) et Buanderie (13.3 m²). Pour la partie actuellement professionnelle : Accès par l'entrée au niveau du Rez-de-Jardin : Entrée / Couloir / Salle d'attente (36 m²), 2 Bureaux (16.2 m² av...