

DEMEURE CENTRE VILLE AVEC TERRAIN



VOTRE AGENCE

RAVIERES

15 rue Camille Rizier 89390 RAVIERES

Tél : 03.10.00.00.22

Site : transaxia-ravieres.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

232 kWh/m²/an

42 Kg Co2m²/an

42

Estimation des coûts annuels entre 3480 € et 4780 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 12

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 300 m² - terrain clos

Surface habitable : 282 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA RAVIERES, Gilles BUSSEAU (EI) - 06.03.87.31.18 - A TONNERRE, Proche du centre ville et à 900 m de la gare TER

, Grande maison de 282 m² habitables avec terrain clos, actuellement organisée en habitation de 172 m² (Rez-de-chaussée et étage) et partie professionnelle de 110 m² au Rez-de-jardin. Rénovation importante (toiture, isolation, fenêtres double-vitrage à isolation renforcée, porte isolante, chaudière gaz de ville à condensation, adoucisseur d'eau, fibre, alarme, vidéo surveillance). Pour l'habitation : Accès possible par la terrasse de 25 m² environ.- Au Rez-de-Chaussée : Entrée / Couloir (8 m²), Cuisine aménagée et équipée (14 m²), Salle à manger / Salon (30.6 m²), 2 Chambres, (14.5 m² et 16,5 m²), la seconde avec Salle d'Eau (2.5 m²), W.C. (1.2 m²).- A l'étage : 3 chambres (13.3 m², 18.2 m² et 21 m²), la troisième avec une mezzanine, Salle d'eau (7.6 m²), W.C. (1.4 m²), Dressing (3.6 m²) et Buanderie (13.3 m²). Pour la partie actuellement professionnelle : Accès par l'entrée au niveau du Rez-de-Jardin : Entrée / Couloir / Salle d'attente (36 m²), 2 Bureaux (16.2 m² avec climatiseur split&nbs...