TRANSAXIA FRANCE

99 000 €

On y pose ses valises!







VOTRE AGENCE

BONNAT

23 Place de la Fontaine 23220 BONNAT

Tél : 05.33.08.00.62

Site : transaxia-bonnat.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A	<=69	
B	70 à 109	
C	110 à 179	
D	180 à 249	240 kWh/m²/an
E	250 à 329	
F	330 à 419	
G	>=420	

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A	<6	
B	6 à 10	7
C	12 à 29	
D	30 à 49	7 Kg Co2m²/an
E	50 à 69	
F	70 à 99	
G	>=100	

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1970 € et 2700 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1366 m² - terrain clos

Surface habitable : 92 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 17 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA BONNAT, AUGER Nadine (EI) 06.41.13.37.00, Agent commercial immatriculé au R.S.A.C de Guéret sous le numéro 795244763EXCLUSIVITE.... AU RDC : une pièce de vie avec cuisine aménagée ouverte de 30m2 (poêle à granulés), une chambre de 24m2, un dégagement de 7m2 et une salle d'eau+wc de 7m2.A l'étage : une pièce palière de 16m2 (peut convenir pour une chambre ou un bureau) et une chambre de 14m2.Un grenier et une cave voûtée.Dépendances : un four à pain de 15m2, un garage de 17m2 et un carport.Double vitrage, assainissement individuel fonctionnel mais non conforme aux dernières normes.Travaux récents (factures à l'appui) : salle d'eau, ballon thermodynamique, poêle à granulés, vélux, fenêtres, porte, isolation, révision et nettoyage de la toiture...Un bien plein de charme bénéficiant d'une vue imprenable!...