

On y pose ses valises!



VOTRE AGENCE

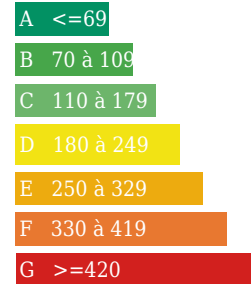
BONNAT
23 Place de la Fontaine 23220 BONNAT
Tél : 05.33.08.00.62
Site : transaxia-bonnat.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1900
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 2
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 1366 m ² - terrain clos
Surface habitable : 92 m ²
Surface terrasse : 0m ²
Surface garage : 17 m ²
Réseau : Non renseigné

Consommation énergétique

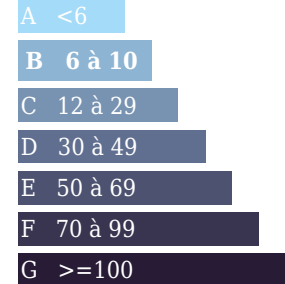
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forté émission de CO2

240 kWh/m²/an
7 Kg Co2m²/an

7

Estimation des coûts annuels entre 1970 € et 2700 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA BONNAT, AUGER Nadine (EI) 06.41.13.37.00, Agent commercial immatriculé au R.S.A.C de Guéret sous le numéro 795244763EXCLUSIVITE.... AU RDC : une pièce de vie avec cuisine aménagée ouverte de 30m2 (poêle à granulés), une chambre de 24m2, un dégagement de 7m2 et une salle d'eau+wc de 7m2.A l'étage : une pièce palière de 16m2 (peut convenir pour une chambre ou un bureau) et une chambre de 14m2.Un grenier et une cave voûtée.Dépendances : un four à pain de 15m2, un garage de 17m2 et un carport.Double vitrage, assainissement individuel fonctionnel mais non conforme aux dernières normes.Travaux récents (factures à l'appui) : salle d'eau, ballon thermodynamique, poêle à granulés, vélux, fenêtres, porte, isolation, révision et nettoyage de la toiture...Un bien plein de charme bénéficiant d'une vue imprenable!...