TRANSAXIA FRANCE

72 000 €

Charmante campagnarde







VOTRE AGENCE

SAINT SATUR - SANCERRE

77 rue du commerce 18300 SAINT SATUR

Tél : 02.14.00.06.47

Site : transaxia-sancerre.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

353 kWh/m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

10 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1160 € et 1610 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1960

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1450 m² - terrain clos

Surface habitable : 80 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA SAINT SATUR - SANCERRE, OMBREDANE Sandrine (EI) 06.14.64.00.92, EMORINE Estelle (EI) 06.31.33.15.99 - A 2h de Paris, à 10 min de Sancerre, de son vignoble et des bords de Loire avec ses activités, canoé, tennis, golf,... au calme avec une jolie vue dégagée sur la campagne environnante, nous vous proposons cette charmante maison habitable de suite de 80 m² comprenant une vaste pièce de vie avec cuisine ouverte, poêle à bois, une pièce type véranda (ou chambre) ouverte sur le jardin, salle de bain/WC et à l'étage une mezzanine ouvrant sur 2 chambres mansardées. Joli terrain de 1 450 m² autour, clos et arboré de nombreux fruitiers, abris de jardin en bois. Idéal pour profiter du calme et de la campagne... Référence annonce : 111310 - Plus d'information au 02 14 00 06 47 ou 06 14 64 00 92 (Agent commercial inscrit au RSAC de Bourges sous le n° 528 619 588 et la Carte Professionnelle N°18012018000030239. Honoraires Agence Charge Vendeur. Frais de Notaire Non Inclus). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site ...