

MAISON À RÉNOVER ENTIÈREMENT



VOTRE AGENCE

BEURAINVILLE
327 GR Grande rue 62990 BEURAINVILLE
Tél : 03.73.54.00.72
Site : transaxia-beaurainville.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1954
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 1013 m ²
Surface habitable : 100 m ²
Surface terrasse : m ²
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Non renseigné



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

Marjorie LEROY, Agent commercial en immobilier, EI - TRANSAXIA (06.08.98.42.22) vous présente :Située à proximité du centre de Cambrai, cette maison sur 3 niveaux offre une opportunité pour investisseurs, entrepreneurs ou amateurs de rénovation complète.Le bien n'ayant pas été habité depuis plus de 20 ans et ayant subi un sinistre, des travaux importants sont à envisager :Toiture et cheminée à reprendre, Menuiseries (portes & fenêtres) à remplacer, Isolation complète, Électricité et Système de chauffage, Cuisine, Sanitaires à installerUne véritable page blanche pour un projet sur mesure ! Parcelle de plus de 1 000 m² Situation géographique intéressante, proche des commodités, université, gare Maison sur 3 niveaux offrant de nombreuses possibilités d'aménagement Idéal division, déficit foncier, revente ou projet locatif Bien proposé sans DPE (absence de système de chauffage) Prix de départ : 80 000 € FAI . La propriétaire reste ouverte aux offres : La meilleure proposition après visites sera étudiée avec attentionVisite exclusivement sur rendez-vous, les 3 ou 4 avril Bien situé en zone UE, dédiée a...