

Maison toute rénovée

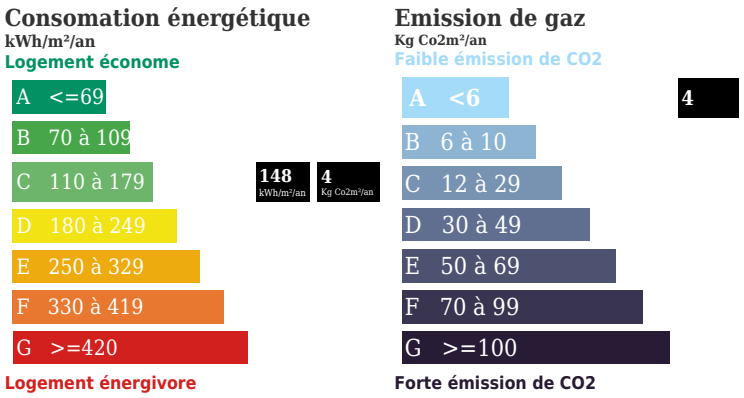


VOTRE AGENCE

LA GUERCHE SUR L'AUBOIS  
 62 rue henri barbusse 18150 LA GUERCHE SUR L AUBOIS  
 Tél : 02.14.00.05.87  
 Site : [transaxia-la-guerche-sur-l-aubois.fr](http://transaxia-la-guerche-sur-l-aubois.fr)  
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1900  
 Nombre de pièces : 5  
 Nombre de chambres : 3  
 Nombre de salles de bain : 1  
 Nombre de salles d'eau : 1  
 Accès PMR : Non  
 Cuisine : Non renseigné  
 Surface cuisine : 26  
 Chauffage : Oui  
 Surface Terrain : 4329 m<sup>2</sup>  
 Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>  
 Surface terrasse : m<sup>2</sup>  
 Surface garage : 10 m<sup>2</sup>  
 Réseau : Fibre



Estimation des coûts annuels entre 100 € et 300 €

DESCRIPTION

Jolie maison en pierres de 100 m<sup>2</sup> avec terrain de 4329 m<sup>2</sup> dont une pièce d'eau toute rénovée. Comprenant cuisine équipée avec cheminée, buanderie, salon, couloir avec poêle à granulés, 1 chambre, wc avec lave main, salle d'eau, à l'étage 2 chambres avec salle d'eau, wc, 2 garages sur un terrain de 4329 m<sup>2</sup> avec pièce d'eau et un puits à eau toiture en bon état, menuiseries en double vitrage, climatisation chaud/froid, électricité refaite à neuf, isolation récente Fosse septique à mettre en conformité Lydia LAUDE 06 63 34 22 17 [laguerchesurlaibois@transaxia.fr](mailto:laguerchesurlaibois@transaxia.fr) Agente commerciale immatriculée au RSAC du Greffe du tribunal de Bourges sous le num 84764006700017 Honoraires agence charge vendeur, frais de notaire non inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.geo-risques.gouv.fr](http://www.geo-risques.gouv.fr) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »....