

## Maison toute rénovée



### VOTRE AGENCE

LA GUERCHE SUR L'AUBOIS

62 rue henri barbusse 18150 LA GUERCHE SUR L AUBOIS

Tél : 02.14.00.05.87

Site : [transaxia-la-guerche-sur-l-aubois.fr](http://transaxia-la-guerche-sur-l-aubois.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

### Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe



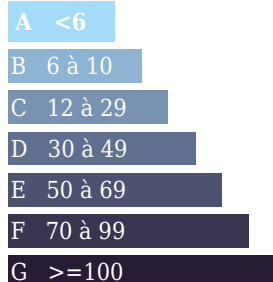
148 kWh/m²/an

4 Kg Co2m²/an

### Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



4

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 100 € et 300 €

### INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 26

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 4329 m² - terrain clos

Surface habitable : 100 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : 10 m²

Réseau : Fibre

### DESCRIPTION

**A la Guerche-sur-L'Aubois, à 3 mn des commerces, Jolie maison en pierres de 100 m<sup>2</sup> toute rénovée avec terrain de 4329 m<sup>2</sup> dont une pièce d'eau Comprenant cuisine équipée avec cheminée, buanderie, salon, couloir avec poêle à granulés, 1 chambre,wc avec lave main, salle d'eau, à l'étage 2 chambres avec salle d'eau, wc, 2 garages sur un terrain de 4329 m<sup>2</sup> avec pièce d'eau et un puits à eau, toiture en bon état, menuiseries en double vitrage, climatisation chaud/froid, électricité refaite à neuf, isolation recente Fosse septique non conforme DPE C et GES ALydia LAUDE 06 63 34 22 17 laguerchesurlaubois@transaxia.fr Agente commerciale immatriculée au RSAC du Greffe du tribunal de Bourges sous le num 84764006700017 Honoraires agence charge vendeur, frais de notaire non inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.geo-risques.gouv.fr](http://www.geo-risques.gouv.fr)« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »....**