

MAISON 90 M2 Terrain et garage



VOTRE AGENCE

CHAROST

34 grande rue 18290 CHAROST

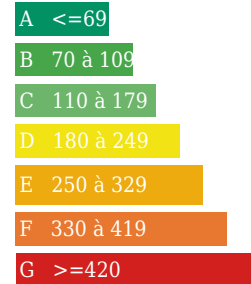
Tél : 02.14.00.06.74

Site : transaxia-charost.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

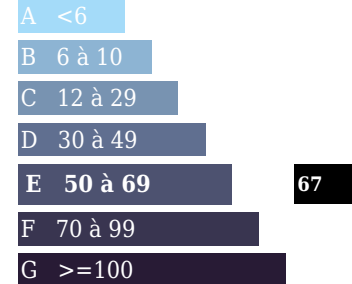
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

261 kWh/m²/an

67 Kg Co2m²/an

67

Estimation des coûts annuels entre 1500 € et 1700 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 567 m² - terrain clos

Surface habitable : 90 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 16 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Immobilier Transaxia, LE NECHET France (EI) °6.51.15.80.57 vous propose cette maison individuelle rénovée, construite en pierre d'environ 90 M2 habitable de plain pied sur un très joli terrain (567 M2) arboré clos avec garage et appentis. Habitable de suite. Située à 25 km de BOURGES dans une ville de 3500 habitants proche des commodités. La maison propose : un dégagement 6 M2, un salon/SAM de 30 M2, une cuisine de 15 M2 avec une arrière cuisine de 8 M2, une grande chambre de 15 M2, une chambre de 13 M2, une salle d'eau d'environ 4 M2 et wc séparé. Tout double vitrage, électricité neuve, portail double battant motorisé, chauffage central fioul. Le grenier est facilement aménageable et offre un beau potentiel. Assainissement collectif, belle cave voûtée 15 M2. A l'extérieur un très joli terrain sans vis a vis avec garage fermé, appentis et abris de jardin. Cette maison offre un cadre de vie agréable. N'hésitez pas ! Contact Transaxia France LE NECHET Agent Commercial inscrite au RSAC de BOURGES sous le N° 40400151300039 Tél. : °6.51.15.80.57. (Mails ou appels téléphoniques SVP)« Les informations sur les risques auxquels ce bi...