TRANSAXIA FRANCE

39 500 €

MAISON CREUSOISE AVEC BELLE VUE

VOTRE AGENCE

BENEVENT L'ABBAYE

18 rue du marché 23210 BENEVENT L'ABBAYE

Tél : 05.16.57.04.72

Site : transaxia-benevent-l-abbaye.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A	<=69	
B	70 à 109	
C	110 à 179	
D	180 à 249	
E	250 à 329	
F	330 à 419	
G	>=420	599 kWh/m²/an

190 Kg Co2m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A	<6	
B	6 à 10	
C	12 à 29	
D	30 à 49	
E	50 à 69	
F	70 à 99	
G	>=100	190

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

- **Année de construction : 1900**
- **Nombre de pièces : 4**
- **Nombre de chambres : 2**
- **Nombre de salles de bain : Non renseigné**
- **Nombre de salles d'eau : 1**
- **Accès PMR : Non**
- **Cuisine : Non renseigné**
- **Surface cuisine : 16**
- **Chauffage : Oui**
- **Surface Terrain : 2006 m²**
- **Surface habitable : 90 m²**
- **Surface terrasse : 0m²**
- **Surface garage : Non renseigné**
- **Réseau : Non renseigné**

DESCRIPTION

Transaxia Bénévent l’Abbaye, Monique Bults tel 0626864944 vous propose cet ACIENNE MAISON DE BOURG à rénover avec plusieurs pièces et chambres et devant une vue dégagée sur l’abbaye de Bénévent l’Abbaye dans la région Limousin, Nouvelle Aquitaine. Beaucoup de potentiel, toiture en bon état, un grenier aménageable, proche des commerces et un beau terrain à coté et à l’arrière de la maison. Situation géographique : à Bénévent l’Abbaye, un village médiéval, proche des grands accès, à 25 km de Guéret et à 50 km de Limoges, à la campagne mais les commerces de village à proximité, ainsi une maison de santé, une pharmacie, une école primaire et un collège. Descriptif de l'habitation : une maison d'habitation de 90,5 m2 à rénover sur 2006 m2. Au RDC : une entrée 13 m2, deux espaces de vie semi-séparés, côté à gauche 32 m2 avec un évier et une cheminée. Au 1er étage : dégagement 6 m2, une chambre devant 16 m2 et une chambre à l’arrière de 17 m2, un dégagement, une salle d’eau de 6,5 m2 et accès par une escalier vers le grenier. Au 2ème étage : sous les combles aménageables. Un appentis, actuellement c...