

Immeuble de rapport



VOTRE AGENCE		INFORMATIONS	
LURCY LEVIS		Année de construction : 1900	
42 boulevard gambetta 03320 LURCY-LEVIS		Nombre de pièces : 9	
Tél : 04.26.83.02.60		Nombre de chambres : 3	
Site : transaxia-lurcy-levis.fr		Nombre de salles de bain : Non renseigné	
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire		Nombre de salles d'eau : 1	
Consommation énergétique kWh/m²/an Logement économe A <=69 B 70 à 109 C 110 à 179 D 180 à 249 E 250 à 329 F 330 à 419 G >=420 Logement énergivore Emission de gaz Kg Co2m²/an Faible émission de CO2 A <6 B 6 à 10 C 12 à 29 D 30 à 49 E 50 à 69 F 70 à 99 G >=100 Forte émission de CO2 152 kWh/m²/an 6 Kg Co2m²/an 6		Accès PMR : Non	
		Cuisine : Non renseigné	
		Surface cuisine : 14	
		Chauffage : Oui	
		Surface Terrain : 434 m² - terrain clos	
		Surface habitable : 217 m²	
		Surface terrasse : 0m²	
		Surface garage : Non renseigné	
		Réseau : Non renseigné	

DESCRIPTION

TRANSAXIA LURCY LEVIS, SCACCHETTI Julie (EI) 06.66.26.95.92 vous présente cet immeuble idéalement située au cœur de Lurcy-Lévis, un village dynamique. Il dispose :

- Au rez-de-chaussée : de 2 locaux commerciaux de respectivement 66m2 et 41m2 avec chacun un WC et un évier.-
- Au premier étage d'un appartement refait à neuf de 110 m2 avec 3 chambres. Cuisine ouverte sur le séjour. DPE : C ! Electricité aux normes. Jardin entièrement clos avec un accès pour les voitures par le portail.-
- Au second étage d'anciens appartements non habitables en l'état actuel.-
- Au dernier étage, un grenierGarages sous toute la surface de l'immeuble.

Idéal pour un investissement. Contacter Julie Scacchetti E.I : Transaxia Lurcy-Lévis au 04 26 83 02 60 ou au 06 66 26 95 92 ou par e-mail : lurcylevis1@transaxia.fr (agent commercial inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 888 958 790 sous carte professionnelle n° 18012018000030239) Honoraires agence charge vendeur, frais de notaire non inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.geo-risques.gouv.fr...