TRANSAXIA FRANCE

249 000 €

CORP DE FERME HABITABLE







VOTRE AGENCE

LERE

38 grande rue 18240 LERE

Tél : 02.48.72.18.93

Site : transaxia-lere.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419 — 386 kWh/m²/an

G >=420

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99 — 84 Kg Co2m²/an

G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 10

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 2450 m²

Surface habitable : 245 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Région centre, secteur Val de Loire, à moins de 2 heures de Paris et 15 minutes de l'autoroute. L'agence TRANSAXIA vous propose, en exclusivité, cet ancien corps de ferme aménagé en 2 habitations séparées. Offrant un joli cachet ancien et proche de Belleville sur Loire, il se compose ; 1ère maison, d'environ 162 m² habitable ; au rez-de-chaussée : : Entrée/séjour/salon, cuisine ouverte aménagée/salle à manger, arrière-cuisine/buanderie, vaste salle de réception très lumineuse, buanderie, WC et couloir. Au 1er étage : Pallier/couloir desservant 2 chambres, salle d'eau avec WC. Au 2ème étage (accès 3 marches) : Suite parentale avec salle de bain et WC. 2ème maison, d'environ 82 m² de plain-pied, comprenant : Sas d'entrée, séjour/salle à manger, cuisine, chambre, salle d'eau avec WC, dégagement/placard. Grenier au-dessus. Ce bien est accompagné d'une partie chaufferie avec cave au-dessous, un atelier/abris de jardin et un chalet bois/garage. Le terrain est entièrement clos et arboré d'environ 2450 m² avec terrasse. Possibilité de faire une partie gîte alors n'hésitez, contactez-mo...