

Beau duplex F4 lumineux 3 chambres



VOTRE AGENCE

CONDAT

32 grand rue 15190 CONDAT

Tél : 04.22.51.01.22

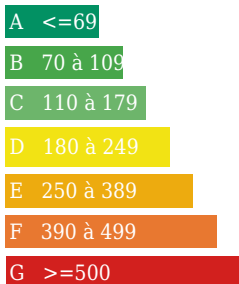
Site :

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe



205 kWh/m²/an

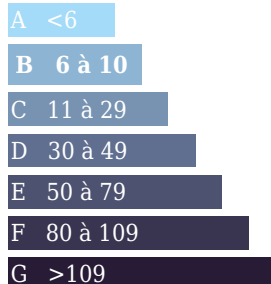
6

Kg Co2/m²/an

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



6

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 860 € et 1250 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1910

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : m²

Surface habitable : 80 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

Transaxia Immobilier Condat vous propose un appartement duplex F4 idéalement situé en cœur de bourg, à proximité immédiate des commerces. Au rez-de-chaussée : cuisine ouverte, salle à manger, coin salon avec poêle à granulés, salle d'eau avec WC. À l'étage : trois chambres, salle d'eau avec WC. D'une surface habitable de 80 m², ce bien lumineux offre un cadre de vie agréable. Atout supplémentaire : excellente rentabilité en location saisonnière (profil Airbnb existant noté 4,8/5). À découvrir sans tarder. Contact : Pierre BREDEAU, au 06.83.28.23.79. Agent commercial enregistré sous le n°534617832 RCAS Aurillac. Prix TTC hors frais de notaire. Bien visible sur: "transaxia-condat.fr"