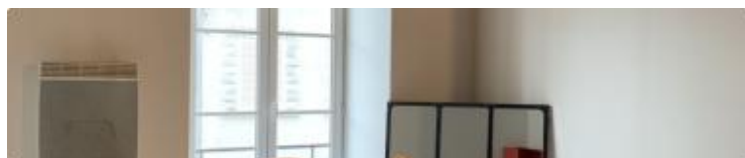


## Beau duplex F4 lumineux 3 chambres



### VOTRE AGENCE

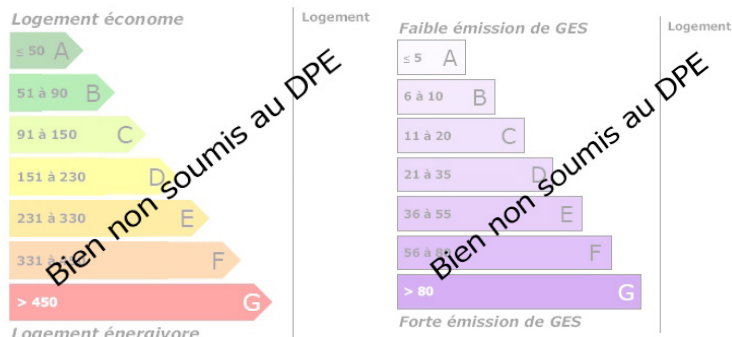
CONDAT

32 grand rue 15190 CONDAT

Tél : 04.22.51.01.22

Site :

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire



Estimation des coûts annuels entre 900 € et 1600 €

### INFORMATIONS

Année de construction : 1910

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : m<sup>2</sup>

Surface habitable : 80 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

### DESCRIPTION

Transaxia Immobilier Condat vous propose un appartement duplex F4 idéalement situé en cœur de bourg, à proximité immédiate des commerces. Au rez-de-chaussée : cuisine ouverte, salle à manger, coin salon avec poêle à granulés, salle d'eau avec WC. À l'étage : trois chambres, salle d'eau avec WC. D'une surface habitable de 80 m<sup>2</sup>, ce bien lumineux offre un cadre de vie agréable. Atout supplémentaire : excellente rentabilité en location saisonnière (profil Airbnb existant noté 4,8/5). À découvrir sans tarder. Contact : Pierre BREDEAU, au 06.83.28.23.79. Agent commercial enregistré sous le n°534617832 RCAS Aurillac. Prix TTC hors frais de notaire. Bien visible sur: "transaxia-condat.fr" ....