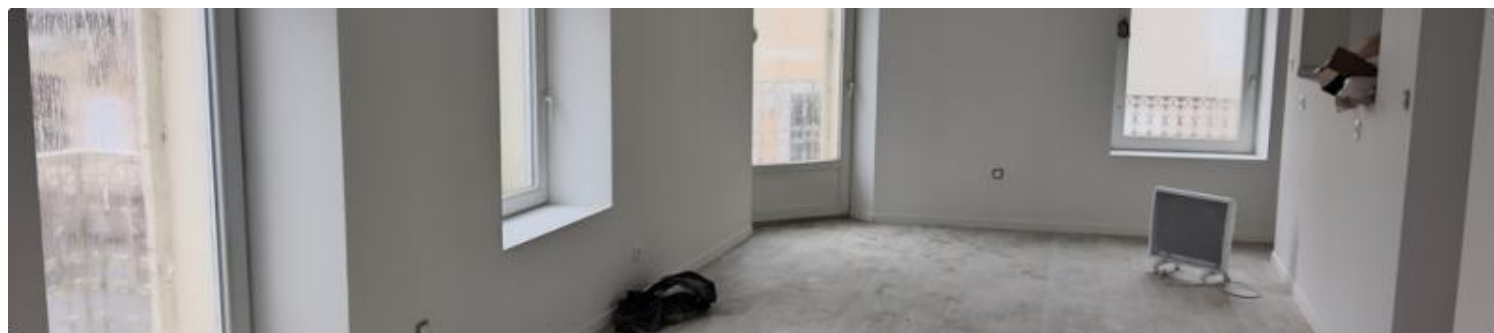


Appartement refait à neuf



VOTRE AGENCE

LURCY LEVIS

42 boulevard gambetta 03320 LURCY-LEVIS

Tél : 04.26.83.02.60

Site : transaxia-lurcy-levis.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A ≤69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G ≥420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G ≥100

Forte émission de CO2

152
kWh/m²/an

6
Kg Co2m²/an

6

Estimation des coûts annuels entre 1560 € et 2150 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 15

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 434 m²

Surface habitable : 110 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA LURCY LEVIS, SCACCHETTI Julie (EI) 06.66.26.95.92, vous présente au premier étage de ce immeuble un appartement de 110m2 disposant d'une cuisine ouverte sur le salon, de 3 chambres d'un WC, d'une salle d'eau, d'un sous sol et d'un terrain clos (murs) avec un portail pour pouvoir rentrer des véhicules. L'appartement est en cours de rénovation, il sera disponible vers le mois de mai 2026. Il a été noté C au diagnostic de performance énergétique et l'électricité est aux normes....