

Au coeur de la campagne



VOTRE AGENCE

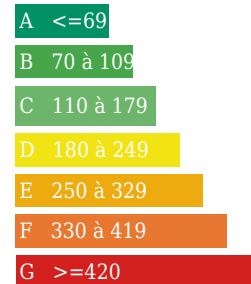
RICHELIEU
10 rue saint vincent de paul 37120 RICHELIEU
Tél : 02.46.66.00.71
Site : transaxia-richelieu.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1900
Nombre de pièces : 8
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 712 m² - terrain clos
Surface habitable : 200 m²
Surface terrasse : 20m²
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Fibre

Consommation énergétique

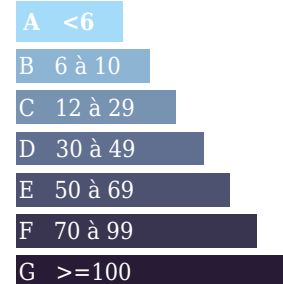
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

4

118 kWh/m²/an
4 Kg Co2m²/an

Estimation des coûts annuels entre 1250 € et 1760 €

DESCRIPTION

À Luzé, découvrez cette maison d'environ 200 m² habitables, implantée sur un terrain de 712 m², dont environ 500 m² de jardin, au cœur d'un environnement champêtre d'un calme exceptionnel. Sans aucun vis-à-vis, elle offre une véritable parenthèse de sérénité, idéale pour ceux qui souhaitent profiter d'un cadre de vie préservé. Composée de 8 pièces dont 3 chambres, la maison séduit par ses volumes généreux, ses nombreuses ouvertures vers l'extérieur et sa luminosité naturelle. Le confort moderne est assuré grâce au double vitrage aluminium, à un chauffage par pompe à chaleur, à un chauffe-eau thermodynamique, ainsi qu'à deux cheminées qui apportent charme et ambiance chaleureuse. L'un des atouts majeurs de cette propriété est son extension au style champêtre et atypique, pensée comme un espace de vie indépendant. Elle comprend : Une entrée privative, idéale pour accueillir ou imaginer un logement autonome. Un second salon, lumineux et convivial. Une chambre additionnelle. Une cuisine. Une salle de bain en mezzanine, originale et pleine de caractère. Des espaces ouverts type loft, offrant une belle sensation de volume. Il est importa...