

Belle maison avec un grand terrain



VOTRE AGENCE		INFORMATIONS	
SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU		Année de construction : 1989	
1 impasse du Tilleul 24510 SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU		Nombre de pièces : 8	
Tél : 05.33.08.00.94		Nombre de chambres : 3	
Site : transaxia-saintealvere.fr		Nombre de salles de bain : 1	
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire		Nombre de salles d'eau : 1	
Consommation énergétique kWh/m²/an Logement économe A <=69 B 70 à 109 C 110 à 179 D 180 à 249 E 250 à 329 F 330 à 419 G >=420 Logement énergivore Emission de gaz Kg Co2m²/an Faible émission de CO2 A <6 B 6 à 10 C 12 à 29 D 30 à 49 E 50 à 69 F 70 à 99 G >=100 Forte émission de CO2 205 kWh/m²/an 7 Kg Co2m²/an 7		Accès PMR : Non	
		Cuisine : Non renseigné	
		Surface cuisine : 10	
		Chauffage : Oui	
		Surface Terrain : 52325 m² - terrain clos	
		Surface habitable : 111 m²	
		Surface terrasse : 62m²	
		Surface garage : Non renseigné	
		Réseau : Non renseigné	

Estimation des coûts annuels entre 1850 € et 2560 €

DESCRIPTION

Simone VAN WIJCK 0685685731NOUVEAU dans notre offre : une magnifique maison avec piscine et terrain, située dans un endroit calme à proximité de toutes les commodités du Bugue, en Dordogne. La maison, qui est en excellent état, est située sur une colline, entourée d'un beau pré (pour chevaux) et de parcelles boisées qui font partie de la propriété. Le propriétaire actuel a toujours élevé des chevaux sur son terrain et la plupart des installations nécessaires sont encore en place. Plusieurs sentiers partent du terrain. La maison est spacieuse. Elle dispose d'un grand salon équipé d'un insert et donnant accès à la terrasse. À côté du salon se trouve une pièce supplémentaire pouvant servir de salle à manger. La maison dispose d'une entrée et d'un hall spacieux. À côté de l'entrée se trouve la cuisine et, dans le couloir, les 3 chambres. 1 WC séparé, 1 salle d'eau avec douche, ainsi qu'une salle de bains avec baignoire et douche. À côté de la maison/de la terrasse se trouve une grande piscine (couverte/à abattants). À l'écart de la maison se trouve un grand garage, comprenant une chambre abri/véranda, une buanderie, un grand a...