

longère avec dépendances et terrain



VOTRE AGENCE

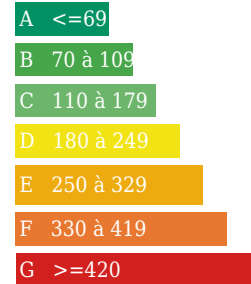
MONTMARAULT
21 rue du docteur groslier 03390 MONTMARAULT
Tél : 03.73.54.00.59
Site : transaxia-montmarault.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction :
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : 1
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Surface cuisine : 9
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 65975 m ² - terrain clos
Surface habitable : 136 m ²
Surface terrasse : m ²
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Non renseigné

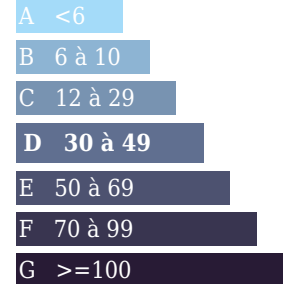
Consommation énergétique

kWh/m²/an
Logement économe



Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



328 kWh/m²/an

48 Kg Co2m²/an

48

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 3170 € et 4330 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA vous propose dans la campagne de Cérilly à 5 minutes du bourg, une longère bourbonnaise avec dépendances sur 6 hectares de terres attenantes. La maison de 136 m² au RDC : Une entrée spacieuse sur une grande pièce à vivre de 60 m² desservant 2 chambres (11 et 15m²), une salle d'eau, un wc indépendant, une cuisine aménagée et équipée. A l'étage, une chambre en mezzanine de 23 m², et un accès par 2 endroits pour créer deux pièces supplémentaires. A l'extérieur : une terrasse couverte de 37 m². En face de la maison, idéal pour un projet de gîte rural, une charmante dépendance de 80 m² à imaginer. Elle dispose d'un jardin clos et arboré, comprenant un puits et une cave en sous partie. Une source d'eau et une petite construction équestre. Côté Ouest, une grange de 400 m², parfaite pour stockage de matériel ou autre. La maison est chauffée au gaz et au bois. Assainissement fosse individuelle. Contacter pour plus de renseignements : BOULIN Pascal au 06 73 46 64 15 ou par mail : montmarault@transaxia.fr ou cerilly@transaxia.fr (agent commercial in...