

Magnifique Propriété



VOTRE AGENCE

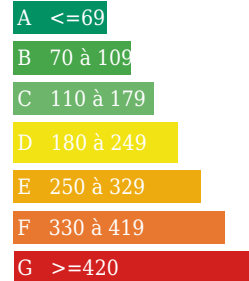
SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU
1 impasse du Tilleul 24510 SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU
Tél : 05.33.08.00.94
Site : transaxia-saintealvere.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1900
Nombre de pièces : 7
Nombre de chambres : 5
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Ouverte et équipée
Surface cuisine : 22
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 2232 m²
Surface habitable : 264 m²
Surface terrasse : 0m²
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Non renseigné

Consommation énergétique

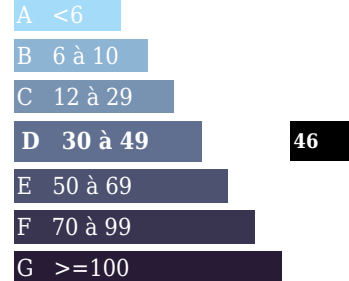
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

149 kWh/m²/an
46 Kg Co2m²/an

46

Estimation des coûts annuels entre 2100 € et 2500 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU, IZZET Francoise (EI) 06.83.65.45.89 Cette magnifique propriété se compose de 2 bâtiments. 1 maison principale, et 1 très belle grange rénovée en 3 logements. Cet ensemble offre la possibilité de l'exploiter en gîte et chambre d'hôtes, ou pour une grande famille, ou accueillir des amis. La maison principale se compose d'un vaste hall d'entrée, d'un grand séjour très lumineux grâce à ses baies vitrées, et tourné vers le jardin. Un beau salon avec une cheminée, et sa sortie sur une terrasse extérieure couverte donnant sur le jardin et sa fontaine. 1 cuisine aménagée. A l'étage 2 chambres, une salle de bain et toilette. 2 grands logements équipés chacun d'un séjour/salon, cuisine ouverte, à l'étage une grande chambre avec salle d'eau, toilettes. 1 laverie avec des placards 1 pièce avec chaudière à fioul. Le 3ème logement se compose d'une chambre avec salle d'eau et toilettes. 1 jardin, 1 bel atelier/serre vous séduira et vous invitera au potager. 1 carport Chauffage fioul...