

bergerie au calme



VOTRE AGENCE

|   |
|---|
| NERONDES  |
| 9 place de l'hôtel de ville 18350 NERONDES                              |
| Tél : 02.14.00.06.54  |
| Site : <a href="http://transaxia-nerondes.fr">transaxia-nerondes.fr</a> |
| honoraires charge vendeur, hors frais de notaire                        |

INFORMATIONS

|  |
|--|
| Année de construction : 1900             |
| Nombre de pièces : 5                     |
| Nombre de chambres : 2                   |
| Nombre de salles de bain : Non renseigné |
| Nombre de salles d'eau : 1               |
| Accès PMR : Non                          |
| Cuisine : Non renseigné                  |
| Surface cuisine : 22                     |
| Chauffage : Oui                          |
| Surface Terrain : 19605 m <sup>2</sup>   |
| Surface habitable : 87 m <sup>2</sup>    |
| Surface terrasse : 0m <sup>2</sup>       |
| Surface garage : 30 m <sup>2</sup>       |
| Réseau : Fibre                           |



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA NERONDES, DELCROIX Arnaud (EI) 06.77.98.85.92 Charmante maison avec dépendances et grand terrain arboré Située dans un environnement calme et verdoyant, cette propriété pleine de potentiel vous séduira par ses volumes et ses nombreuses dépendances. La maison d'habitation se compose d'une cuisine spacieuse de 22 m<sup>2</sup>, d'un salon lumineux de 25 m<sup>2</sup>, de 2 chambres de 15 m<sup>2</sup> et 17 m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau, et d'un WC À l'extérieur, vous bénéficierez d'un vaste terrain de près de 2 hectares agrémenté de nombreux arbres fruitiers, idéal pour les amoureux de la nature ou un projet agricole. Les dépendances offrent de multiples possibilités, une grande dépendance de 129 m<sup>2</sup>, une bergerie de 60 m<sup>2</sup>, un appentis de 273 m<sup>2</sup> (idéal stockage, matériel ou fourrage), un garage avec appentis, équipé de panneaux solaires. Idéal pour projet agricole, artisan ou résidence principale avec activité. À visiter sans tarder !...