

Charmante maison de village



VOTRE AGENCE

SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU

1 impasse du Tilleul 24510 SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU

Tél : 05.33.08.00.94

Site : transaxia-saintealvere.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 2

Accès PMR : Non

Cuisine : Ouverte et équipée, Fermée aménagée

Surface cuisine : 20

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1116 m² - terrain clos

Surface habitable : 202 m²

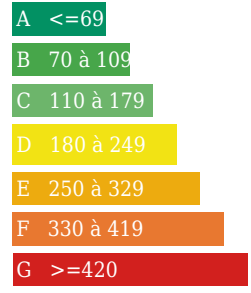
Surface terrasse : 20m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Adsl eligible fibre

Consommation énergétique

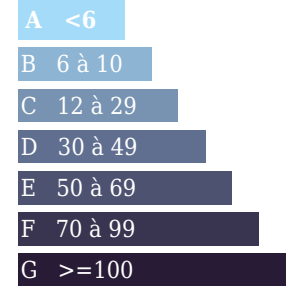
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

180 kWh/m²/an
5 Kg Co2m²/an

5

Estimation des coûts annuels entre 200 € et 500 €

DESCRIPTION

**???? Calès Idéal investisseur !Découvrez ce bien à fort potentiel locatif, situé dans un secteur touristiques et recherché, ?
Excellente rentabilité? Faibles charges? Forte demande locative? Aucun travaux à prévoir? Idéal location Airbnb ou 2 loyers
annuels. • ???? Revenus locatifs très attractives.???? dès maintenant pour organiser une visite et obtenir l'étude de rentabilité
complète. Maison principale avec un gîte - Fort potentiel locatif - deux unités indépendantes. Située au cœur d'un village
pittoresque, cette propriété pleine de charme vous séduira par son authenticité et son excellent potentiel de rentabilité.
L'ensemble (rénové en 2022) offre un cadre de vie confortable et chaleureux. La maison principale est composée d'une cuisine
moderne, un salon/salle à manger très lumineux avec cheminée. Cette belle pièce donne sur un balcon au sud avec vue
dominante. 3 chambres confortables avec salle d'eau et wc. Un gîte indépendant (attenant), 2 chambres, pallier - canapé lit,
cuisine toute équipée, salon/salle à manger avec un poêle permet d'accueillir jusqu'à 6 personnes, idéal pour u...**