TRANSAXIA FRANCE

88 000 €

Maison proche du centre-ville







VOTRE AGENCE

MONTMARAULT

21 rue du docteur groslier 03390 MONTMARAULT

Tél : 03.73.54.00.59

Site : transaxia-montmarault.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A	<=69
B	70 à 109
C	110 à 179
D	180 à 249
E	250 à 329
F	330 à 419
G	>=420

139 kWh/m²/an

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A	<6
B	6 à 10
C	12 à 29
D	30 à 49
E	50 à 69
F	70 à 99
G	>=100

5 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 873 € et 1181 €

INFORMATIONS

- **Année de construction : 1900**
- **Nombre de pièces : 3**
- **Nombre de chambres : 2**
- **Nombre de salles de bain : 1**
- **Nombre de salles d'eau : Non renseigné**
- **Accès PMR : Non**
- **Cuisine : Non renseigné**
- **Chauffage : Oui**
- **Surface Terrain : 1055 m²**
- **Surface habitable : 70 m²**
- **Surface terrasse : 0m²**
- **Surface garage : Non renseigné**
- **Réseau : Non renseigné**

DESCRIPTION

TRANSAXIA MONTMARAULT vous propose sur la commune de Commentry une maison d'habitation d'environ 70 m² qui se compose au rdc : d'une entrée par la rue (mais actuellement aménagée en réserve sèche), une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, deux chambres, une salle de bain, un wc, un dégagement avec deux fonctions: 1- pour accéder à la cave composée en trois parties avec un accès direct sur la cour,2-pour accéder au grenier en créant un escalier (actuellement accessible uniquement par échelle)A l'étage : Un grenier aménageable avec des velux neufs et le ressuivi de la toiture en 2020.A l'extérieur : Un bâtiment à rénover avec une avancée, une dépendance en 3 parties (dont une isolée avec plancher chauffant, une cave en sous partie de la maison), une cour pavée, un jardin clôturé, un puits, une serre démontable, un abri en tôle, bétonné, avec eau et électricité et une parcelle de terrain attenante avec un accès sur la rue voisine pour permettre l'accès avec des engins.Contacter Pascal BOULIN au 06 73 46 64 15 ou par mail : montmarault@transaxixa.fr...