

CACHET ASSURÉ



VOTRE AGENCE

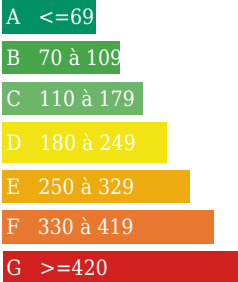
LERE
38 grande rue 18240 LERE
Tél : 02.48.72.18.93
Site : transaxia-lere.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1900
Nombre de pièces : 8
Nombre de chambres : 4
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Surface cuisine : 17
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 3400 m ²
Surface habitable : 185 m ²
Surface terrasse : 0m ²
Surface garage : 35 m ²
Réseau : Non renseigné

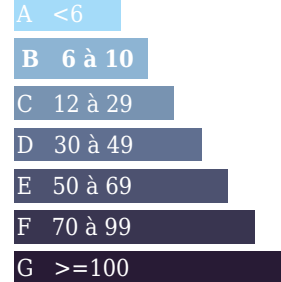
Consommation énergétique

kWh/m²/an
Logement économe



Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



246 kWh/m²/an
9 Kg Co2m²/an

9

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

Région centre, secteur Val de Loire, à moins de 2 heures de Paris et 15 minutes de l'autoroute. L'agence TRANSAXIA vous propose, cette magnifique longère au cachet ancien et habitable de suite. Proche de Belleville sur Loire et d'environ 185 m² habitable, elle se compose, au rez-de-chaussée : d'un sas d'entrée, cuisine équipée/aménagée, arrière cuisine, vaste séjour/salle à manger/salon, chambre, salle de bain avec WC et douche, dressing et buanderie. A l'étage : vaste pallier/mezzanine, 3 chambres et salle d'eau avec WC. Côté dépendance : ce bien est accompagné d'un garage/atelier avec auvent et plusieurs abris de jardin. Le terrain est entièrement clos et arboré d'environ 3400 m² avec terrasse, véranda et vergers. Chauffage électrique et poêle à bois.

Assainissement individuel conforme viennent compléter le confort de ce bien. Cachet assuré !!! TRANSAXIA LERE, PETITPERE Luc (EI) 06.44.83.49.50 (EI)(indépendant) RCS 889821914 R.S.A.C. Bourges Carte Pro ADC 1801 2021 000 000 097....