TRANSAXIA FRANCE

67 500 €

Au Calme d'Un Hameau







VOTRE AGENCE

SANCOINS

18 rue maurice lucas 18600 SANCOINS

Tél : 02.14.00.05.96

Site : transaxia-sancoins.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69
B 70 à 109
C 110 à 179
D 180 à 249
E 250 à 329
F 330 à 419
G >=420

397 kWh/m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6
B 6 à 10
C 12 à 29
D 30 à 49
E 50 à 69
F 70 à 99
G >=100

13 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 3095 m² - terrain clos

Surface habitable : 75 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Adsl

DESCRIPTION

TRANSAXIA SANCOINS, ABGRALL Karine (EI) 07.81.17.63.27 Immobilier CENTRE FRANCE, entre Bourges (18) et Moulins (03), à moins de trois heures de Paris ou Lyon. AU CHOIX par A71 ou A77. Située à ¼ h de Sancoins (ville tous commerces, écoles et services) secteur Bannegon dans une campagne tranquille et préservée, avec pour voisine, la nature environnante, installez-vous de suite dans cette jolie propriété dont les bâtiments ont été rénovés au fil des ans, et qui est un témoin riche de notre passé historique. Indépendante, avec de beaux volumes, de nombreuses dépendances, elle se fait discrète, située au bout d'un chemin communal. Elle vous offre l'essentiel : 1 habitation avec le confort nécessaire à la vie quotidienne moderne. Que vous ayez un projet personnel ou professionnel, tout l'ensemble peut devenir ce que vous rêvez qu'elle soit. Les pièces sont de plain-pied. Les huisseries sont en double vitrage. Vous avez un coin de Berry presque pour vous tout seul. Ce joli tableau est tout de même à bonne distance du voisinage SANS ÊTRE ISOLÉ. Grange, Longère, Étables attenantes. Seul l'assainissement sera à ...