

A VOS PROJETS



VOTRE AGENCE

LERE
38 grande rue 18240 LERE
Tél : 02.48.72.18.93
Site : <a href="http://transaxia-lere.fr">transaxia-lere.fr</a>
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1900
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 1
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Surface cuisine : 35
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 2800 m <sup>2</sup>
Surface habitable : 105 m <sup>2</sup>
Surface terrasse : 0m <sup>2</sup>
Surface garage : 175 m <sup>2</sup>
Réseau : Non renseigné



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

Région centre, dans le Cher, secteur Pays Fort, à moins de 2 heures de Paris et 30 minutes de l'autoroute. L'agence Transaxia vous propose dans un endroit très calme avec très peu de passage, cette ancienne longère à rénover intégralement accompagnée d'une vaste grange. D'environ 105 m<sup>2</sup> à rénover, elle se compose, au rez-de-chaussée : d'une entrée/cuisine ouverte/salle à manger, salon, 2 chambres et salle d'eau avec WC. À l'étage : vaste grenier aménageable. Dépendances et annexes : Très belle grange d'environ 175 m<sup>2</sup>, poulailler et four à pain. Le tout sur un terrain arboré d'environ 2800 m<sup>2</sup>. Ce bien à un fort potentiel et peut accueillir plusieurs projets différents (gîte, séparation des parcelles...) A vos projets !!!TRANSAXIA LERE, PETITPERE Luc (EI) 06.44.83.49.50 (EI)(indépendant) RCS 889821914 R.S.A.C. Bourges Carte Pro ADC 1801 2021 000 000 097...