TRANSAXIA FRANCE

32 500 €

MAISON 80 M2







VOTRE AGENCE

CHAROST

34 grande rue 18290 CHAROST

Tél : 02.14.00.06.74

Site : transaxia-charost.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69	
B 70 à 109	
C 110 à 179	
D 180 à 249	
E 250 à 329	
F 330 à 419	
G >=420	343 kWh/m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6	
B 6 à 10	
C 12 à 29	
D 30 à 49	
E 50 à 69	
F 70 à 99	
G >=100	103 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1000 € et 1200 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 523 m²

Surface habitable : 80 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 15 m²

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

Immobilier Transaxia, France LE NECHET (EI) °6.51.15.80.57 vous propose cette maison de ville à rénover d'environ 80 m² habitables sur 2 niveaux avec une cave voutée. Cette maison est composée d'un séjour 30 M2 avec coin cuisine, une chambre 17 M2, un wc avec douche. A l'étage : dégagement 6 M2 , une chambre 13 M2, deux petites pièces pouvant être aménagées en salle d'eau et dressing. Cour devant avec terrasse carrelée. Un terrain / jardin, parcelle d'environ 321 M2 à 2 pas de la maison. Chauffage poêle à bois, Assainissement collectif. Toiture récente. Petits commerces et services accessibles a pied, école, agence postale, mairie, maison santé ... Contact Transaxia France LE NECHET Agent Commercial inscrite au RSAC de BOURGES sous le N° 40400151300039 Tél. : °6.51.15.80.57 charost@transaxia.fr ou issoudun@transaxia.fr (Préférez appels téléphoniques ou MAILS SVP - PAS DE SMS) ...