

3ch jardin 2379m<sup>2</sup> maison + grange



VOTRE AGENCE

DUN LE PALESTEL

15 grande rue 23800 dun le palestel

Tél : 02.14.00.06.62

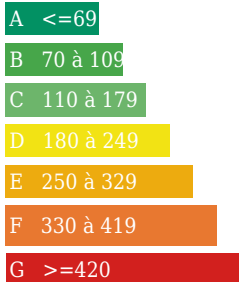
Site : transaxia-dun-le-palestel.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

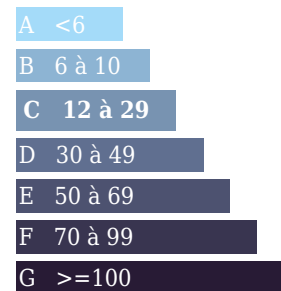
Logement économe



Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2



12

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1710 € et 2370 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 11

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 2379 m<sup>2</sup> - terrain clos

Surface habitable : 85 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Surface garage : 30 m<sup>2</sup>

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

**TRANSAXIA DUN LE PALESTEL, GARRIGUES Fabrice (EI) 06.82.39.89.49 à moins de 10 m,s de Dun, au cœur de la Vallée des Peintres, cette maison indépendante en pierre de plain-pied offre un cadre de vie paisible et authentique, entouré de nature. Sur son terrain arboré de 2 379 m<sup>2</sup> avec puits et verger, elle invite à profiter pleinement du calme de la campagne tout en restant à seulement 10 minutes des commerces.La maison développe environ 88 m<sup>2</sup> habitables et propose des espaces chaleureux et fonctionnels : cuisine équipée, salle à manger conviviale, salon lumineux, arrière-cuisine, 3 chambres ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Une grange de 27 m<sup>2</sup> et un garage de 36 m<sup>2</sup> viennent compléter l'ensemble, laissant place à différents projets d'aménagement. Le potentiel d'extension constitue un véritable atout pour faire évoluer la propriété selon vos envies.Entre charme de la pierre, environnement serein et beaux extérieurs, cette maison représente une belle opportunité pour les amoureux de nature et d'authenticité. Contactez notre agence pour une visite. ...**