

Idéal investisseur ou premier achat



VOTRE AGENCE

PUY GUILLAUME

42 rue joseph clausat 63290 puy guillaume

Tél : 04.26.83.02.51

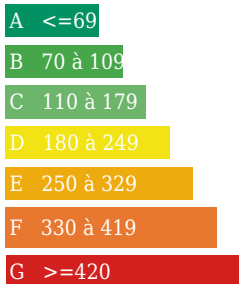
Site : transaxia-puy-guillaume.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe



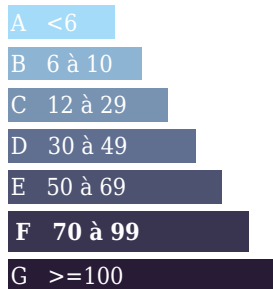
Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

399 kWh/m²/an

70 Kg Co2m²/an

70

Estimation des coûts annuels entre 4470 € et 6110 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1948

Nombre de pièces : 9

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 17

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 891 m² - terrain clos

Surface habitable : 111 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA PUY GUILLAUME, GASTAUD Amandine (EI) 06.07.61.77.75 RSAC - CLERMONT-FERRAND - N° 794 134 155 Maison avec potentiel - Idéal investisseur ou 1er achat ! Au calme et proche du centre bourg, maison d'une superficie de 111 m2 composée de 2 logements : - RDC : 1 studio avec séjour, salle d'eau et wc. - 1er étage : 1 appartement avec séjour, cuisine 3 chambres, salle d'eau et wc. Grenier, cave et garage. Jardin sur terrain de 891 m2. Rafraîchissement à prévoir. À visiter sans tarder !...