TRANSAXIA FRANCE

99 000 €

MAISON 90 M2 TERRAIN ET GARAGE



VOTRE AGENCE

CHAROST

34 grande rue 18290 CHAROST

Tél : 02.14.00.06.74

Site : transaxia-charost.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69
B 70 à 109
C 110 à 179
D 180 à 249
E 250 à 329
F 330 à 419
G >=420

342 kWh/m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6
B 6 à 10
C 12 à 29
D 30 à 49
E 50 à 69
F 70 à 99
G >=100

96 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1500 € et 1800 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 567 m² - terrain clos

Surface habitable : 90 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : 16 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Immobilier Transaxia, LE NECHET France (EI) °6.51.15.80.57 vous propose cette maison individuelle rénovée, construite en pierre d'environ 90 M2 habitable de plain pied sur un très joli terrain (567 M2) arboré clos avec garage et appentis. Habitable de suite. Située proche des commodités. La maison propose : un dégagement 6 M2, un salon/SAM de 30 M2, une cuisine de 15 M2 avec une arrière cuisine de 8 M2, une grande chambre de 15 M2 et une chambre de 13 M2, une salle d'eau d'environ 4 M2 et wc séparé. Tout double vitrage, volets roulants, électricité neuve, portail double battant motorisé, chauffage central fioul. Le grenier est facilement aménageable et offre un beau potentiel. Belle cave voutée 15 M2.A l'extérieur un très joli terrain sans vis a vis avec garage fermé, appentis et abris de jardin. Cette maison offre un cadre de vie agréable. Située à DUN SUR AURON.N'hésitez pas ! Contact Transaxia France LE NECHET Agent Commercial inscrite au RSAC de BOURGES sous le N° 40400151300039 Tél. : °6.51.15.80.57. (Mails ou appels téléphoniques SVP)...