TRANSAXIA FRANCE

152 000 €

Maison entre nature et centre bourg







VOTRE AGENCE

PUY GUILLAUME

42 rue joseph claussat 63290 puy guillaume

Tél : 04.26.83.02.51

Site : transaxia-puy-guillaume.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420 — **450** kWh/m²/an — **35** Kg Co2m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49 — **35**

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 4490 € et 6110 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 24

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 34

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 4170 m²

Surface habitable : 150 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA PUY GUILLAUME, GASTAUD Amandine (EI) 06.07.61.77.75RSAC - CLERMONT-FERRAND - N° 794 134 155En exclusivité !Propriété à fort potentiel avec logement indépendant et vaste terrain, dans une commune où il fait bon vivre...Située dans un environnement calme et agréable, cette maison de 150 m2 offre de nombreuses possibilités après rénovation.Elle se compose d'une habitation principale avec entrée, cuisine, salon ainsi que 2 chambres, bureau, salle d'eau et wc à l'étage.Un second logement indépendant, accessible par une entrée extérieur, propose une chambre, salle d'eau, wc et un grand balcon, idéale pour accueillir famille ou générer un revenu locatif.Implantée sur un terrain de 4170 m2, la propriété dispose également de plusieurs dépendances : garage, cave, atelier et stationnements.Ce bien nécessite des travaux importants et s'adresse à des acquéreurs capables de se projeter dans une rénovation globale.Une opportunité rare pour créer un lieu de vie sur mesure ou développer un projet locatif, dans un cadre spacieux et verdoyant....