TRANSAXIA FRANCE

176 900 €

MAISON RENOVEE à NEUF AVEC GRANGE







VOTRE AGENCE

BENEVENT L'ABBAYE

18 rue du marché 23210 BENEVENT L'ABBAYE

Tél : 05.16.57.04.72

Site : transaxia-benevent-l-abbaye.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

- A <=69
- B 70 à 109
- C 110 à 179
- D 180 à 249 — **222** kWh/m²/an
- E 250 à 329
- F 330 à 419
- G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

- A <6
- B 6 à 10 — **8**
- C 12 à 29
- D 30 à 49 — **8** Kg Co2m²/an
- E 50 à 69
- F 70 à 99
- G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1790 € et 2490 €

INFORMATIONS

- **Année de construction : 1900**
- **Nombre de pièces : 5**
- **Nombre de chambres : 3**
- **Nombre de salles de bain : 1**
- **Nombre de salles d'eau : 1**
- **Accès PMR : Non**
- **Cuisine : Ouverte et équipée**
- **Surface cuisine : 14**
- **Chauffage : Oui**
- **Surface Terrain : 7500 m² - terrain clos**
- **Surface habitable : 91 m²**
- **Surface terrasse : 0m²**
- **Surface garage : Non renseigné**
- **Réseau : Fibre**

DESCRIPTION

TRANSAXIA BÉNÉVENT L'ABBAYE, T 06.26.86.49.44 a le plaisir de vous présenter cette CHARMANTE ANCIENNE MAISON d'habitation entièrement rénovée avec goût et une GRANDE GRANGE EN PIERRE en face plus 7.500 m2 de terrain attenant.Située dans un environnement calme et agréable, avec une superbe vue à la campagne, cette maison de caractère a bénéficié d'une rénovation complète de qualité, alliant le charme de l'ancien et le confort moderne. La toiture est isolée et en bon état, les murs en pierre sont isolés, les fenêtres en pvc double vitrage et avec des volets persiennes, électricité refait, au sous-sol un garage avec porte motorisée et une buanderie/atelier, ballon chauffe-eau instantané, assainissement individuel refait aux normes et le terrain est clôturé. La maison comprend au rez-de-chaussée : une entrée d'environ 4 m², agrémentée d'une verrière, apporte luminosité et caractère dès l'arrivée. Vous découvrirez ensuite une salle d'eau entièrement rénovée de 4,5 m² avec toilettes, une nouvelle cuisine fonctionnelle de 13,5 m², ainsi qu'un salon lumineux de 24 m² avec une poêle à pellets offrant un bel espace ...