

FERMETTE ET GRANGE + 7.500 M2



VOTRE AGENCE

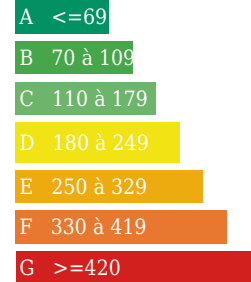
<b>BENEVENT L'ABBAYE</b>
<b>18 rue du marché 23210 BENEVENT L'ABBAYE</b>
<b>Tél : 05.16.57.04.72</b>
<b>Site : transaxia-benevent-l-abbaye.fr</b>
<b>honoraires charge vendeur, hors frais de notaire</b>

INFORMATIONS

<b>Année de construction : 1900</b>
<b>Nombre de pièces : 5</b>
<b>Nombre de chambres : 3</b>
<b>Nombre de salles de bain : 1</b>
<b>Nombre de salles d'eau : 1</b>
<b>Accès PMR : Non</b>
<b>Cuisine : Ouverte et équipée</b>
<b>Surface cuisine : 14</b>
<b>Chauffage : Oui</b>
<b>Surface Terrain : 7500 m<sup>2</sup> - terrain clos</b>
<b>Surface habitable : 91 m<sup>2</sup></b>
<b>Surface terrasse : 0m<sup>2</sup></b>
<b>Surface garage : Non renseigné</b>
<b>Réseau : Fibre</b>

Consommation énergétique

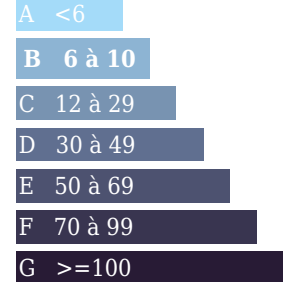
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

222 kWh/m<sup>2</sup>/an  
8 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

8

Estimation des coûts annuels entre 1790 € et 2490 €

DESCRIPTION

**TRANSAXIA BÉNÉVENT L'ABBAYE, T 06.26.86.49.44 a le plaisir de vous présenter cette CHARMANTE ANCIENNE FERMETTE** entièrement rénovée avec goût et une **GRANDE GRANGE EN PIERRE** en face plus 7.500 m<sup>2</sup> de terrain attenant. Située dans un environnement calme et agréable, avec une superbe vue à la campagne, cette maison de caractère a bénéficié d'une rénovation complète de qualité, alliant le charme de l'ancien et le confort moderne. La toiture est isolée et en bon état, les murs en pierre sont isolés, les fenêtres en pvc double vitrage et avec des volets persiennes, électricité refait, au sous-sol un garage avec porte motorisée et une buanderie/atelier, ballon chauffe-eau instantané, assainissement individuel refait aux normes et le terrain est clôturé. La maison comprend au rez-de-chaussée : une entrée d'environ 4 m<sup>2</sup>, agrémentée d'une verrière, apporte luminosité et caractère dès l'arrivée. Vous découvrirez ensuite une salle d'eau entièrement rénovée de 4,5 m<sup>2</sup> avec toilettes, une nouvelle cuisine fonctionnelle de 13,5 m<sup>2</sup>, ainsi qu'un salon lumineux de 24 m<sup>2</sup> avec une poêle à pellets offrant un bel espace de vie. À l'éta...