

Longère en pleine nature



VOTRE AGENCE

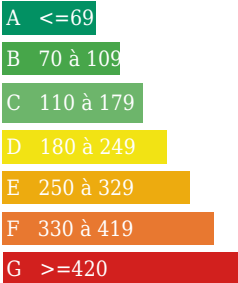
BEURAINVILLE
327 GR Grande rue 62990 BEURAINVILLE
Tél : 03.73.54.00.72
Site : transaxia-beurainville.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1900
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Surface cuisine : 18
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 1617 m² - terrain clos
Surface habitable : 98 m²
Surface terrasse : 0m²
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Non renseigné

Consommation énergétique

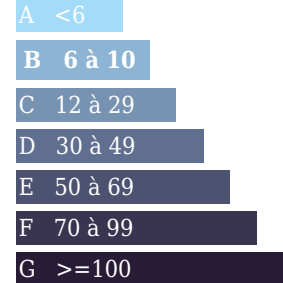
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

175 kWh/m²/an
7 Kg Co2m²/an

7

Estimation des coûts annuels entre 1704 € et 2306 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA BEURAINVILLE, LEROY Marjorie (EI) 06.08.98.42.22 Vous rêvez de tranquillité, d'espace et d'un cadre de vie préservé ? Cette authentique longère, située à l'écart d'un village paisible et à seulement 15 km des commodités, est une véritable invitation à ralentir et profiter de l'essentiel. Dès l'entrée, vous découvrez une maison entièrement vivable de plain-pied, offrant une belle pièce de vie lumineuse avec salon-séjour et cheminée, idéale pour des moments chaleureux en famille ; Trois chambres confortables ; Une salle d'eau et une salle de bain, pour plus de praticité au quotidien. Confort moderne et économies d'énergie : Des travaux récents réalisés en 2022 apportent un vrai plus , Menuiseries entièrement remplacées, Pompe à chaleur, Chauffe-eau thermodynamique... Un ensemble qui garantit un confort optimal et une meilleure performance énergétique. Extérieurs et potentiel : Implantée sur une belle parcelle, la propriété offre une cour permettant le stationnement de plusieurs véhicules. Une dépendance vient compléter ce bien, laissant libre cours à vos projets : création d'un gîte touristique ou ...