

Maison de 55m² avec un plan d'eau.



VOTRE AGENCE

AIGURANDE
2 place champ de foire 36140 AIGURANDE
Tél : 02.54.30.81.56
Site : transaxia-aigurande.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1900
Nombre de pièces : 3
Nombre de chambres : 2
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 10705 m² - terrain clos
Surface habitable : 56 m²
Surface terrasse : 0m²
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Non renseigné



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA AIGURANDE, MAGE David RSAC de Châteauroux 829 07 5316. Située dans un environnement calme et verdoyant, cette propriété pleine de charme offre un cadre de vie idéal pour les amoureux de nature. Sur un terrain de 10 705 m², vous profiterez d'un plan d'eau ainsi que de plusieurs arbres fruitiers (pommier, prunier, poirier, cognassier, pêcher) parfaits pour un projet de vie au vert ou une résidence secondaire. La maison d'habitation, d'une surface d'environ 55 m², se compose de : Un salon lumineux de 20 m² avec insert (chauffage au bois), une cuisine de 10 m², une salle d'eau, un W.C. séparé, deux chambres de 10 m² et 9 m². À cela s'ajoutent : Un grenier de 24 m² au-dessus du salon un second grenier de 63 m², offrant un beau potentiel d'aménagement une grange attenante, idéale pour stockage ou projet d'extension. Toiture en bon état chauffage bois + électrique menuiseries simple vitrage, fosse septique fonctionnelle mais non conforme....