

Maison de 56m² avec un plan d'eau.



VOTRE AGENCE

AIGURANDE

2 place champ de foire 36140 AIGURANDE

Tél : 02.54.30.81.56

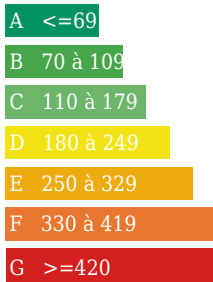
Site : transaxia-aigurande.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

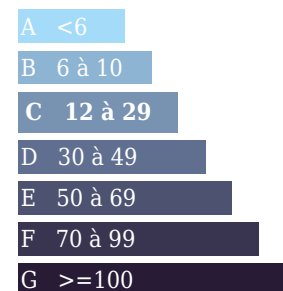
Logement économe



Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



19

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 11608 m² - terrain clos

Surface habitable : 56 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA AIGURANDE, MAGE David RSAC de Châteauroux 829 07 5316. Située dans un environnement calme et verdoyant, cette propriété pleine de charme offre un cadre de vie idéal pour les amoureux de nature. Sur un terrain de 11 608 m², vous profiterez d'un plan d'eau ainsi que de plusieurs arbres fruitiers (pommier, prunier, poirier, cognassier, pêcher) parfaits pour un projet de vie au vert ou une résidence secondaire. La maison d'habitation, d'une surface d'environ 56 m², se compose de : Un salon lumineux de 20 m² avec insert (chauffage au bois), une cuisine de 10 m², une salle d'eau, un W.C. séparé, deux chambres de 10 m² et 9 m². À cela s'ajoutent : Un grenier de 24 m² au-dessus du salon un second grenier de 63 m², offrant un beau potentiel d'aménagement une grange attenante, idéale pour stockage ou projet d'extension. Toiture en bon état chauffage bois + électrique menuiseries simple vitrage, fosse septique fonctionnelle mais non conforme....