

Maison au calme



VOTRE AGENCE

MONTMARAULT
21 rue du docteur groslier 03390 MONTMARAULT
Tél : 03.73.54.00.59
Site : <a href="http://transaxia-montmarault.fr">transaxia-montmarault.fr</a>
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction :
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 2
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Surface cuisine : 12
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 1601 m <sup>2</sup> - terrain clos
Surface habitable : 130 m <sup>2</sup>
Surface terrasse : m <sup>2</sup>
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Fibre



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA MONTMARAULT vous propose à 10 minutes de l'autoroute A71, une maison au calme qui se compose : d'une entrée, une cuisine avec éléments hauts, un dégagement, un wc, une salle de bain, un bureau (coin détente), une salle à manger avec un accès au sous-sol et au 1er. A l'étage en sous pente : Une pièce palière, deux chambres. Au sous-sol : Un garage, une cave voutée, un atelier, un cellier avec chaudière. A l'extérieur : Une mare, un barbecue/four à pain fixe, un abri en tôle démontable, une cour fermée, un jardin arboré de 1 600 m<sup>2</sup>. DPE en cours idéal pour une première acquisition ou investisseur. Contactez Pascal BOULIN TRANSAXIA MONTMARAULT 06 73 46 64 15 mail : [montmarault@transaxia.fr](mailto:montmarault@transaxia.fr) (agent commercial inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 893465526) Sous Carte Professionnelle N°18012018000030239. Frais de notaire non inclus. ...