

POSEZ VOS VALISES



VOTRE AGENCE

LERE

38 grande rue 18240 LERE

Tél : 02.48.72.18.93

Site : [transaxia-lere.fr](http://transaxia-lere.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1983

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

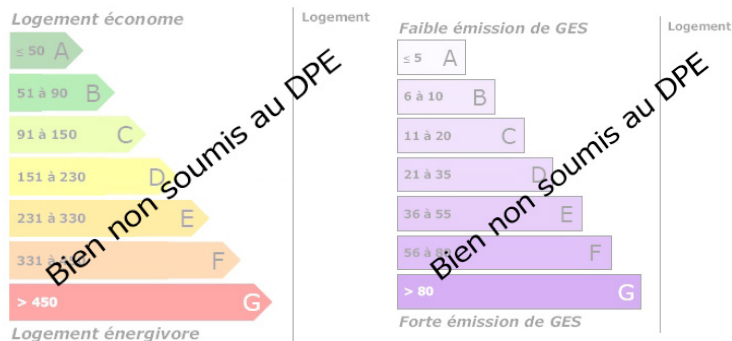
Surface Terrain : 870 m<sup>2</sup>

Surface habitable : 43 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Surface garage : 20 m<sup>2</sup>

Réseau : Non renseigné



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

Région Bourgogne, dans la Nièvre, à moins de 2 heures de Paris et 10 minutes de l'autoroute. L'agence TRANSAXIA vous propose, ce petit pavillon monté sur vide-sanitaire fraîchement rénové. Proche du bourg, des commodités et d'environ 43 m<sup>2</sup> habitable de suite, il se compose : d'un séjour/salle à manger/cuisine ouverte, chambre et salle d'eau avec WC. Le terrain entièrement clos et très bien entretenu d'environ 870 m<sup>2</sup> avec terrasse, abris de jardin, garage, auvent et dépendance aménagée sont idéal pour maximiser le rangement. Fenêtre double vitrage, toiture en bon état et raccordé à la fibre optique viennent compléter le confort de ce bien. A découvrir sans hésiter !!! TRANSAXIA LERE, PETITPERE Luc (EI) 06.44.83.49.50 (indépendant) RCS 889821914 R.S.A.C. Bourges Carte Pro ADC 1801 2021 000 000 097....