

MAISON DE PLAIN-PIED

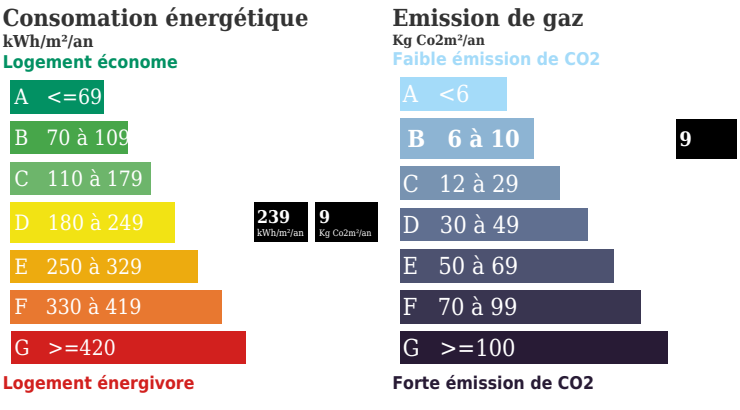


VOTRE AGENCE

BLENEAU
3 rue d'orleans 89220 BLENEAU
Tél : 03.73.54.00.52
Site : transaxia-bleneau.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1987
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 724 m²
Surface habitable : 69 m²
Surface terrasse : 0m²
Surface garage : 44 m²
Réseau : Fibre



Estimation des coûts annuels entre 1560 € et 2120 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA BLENEAU, DECIS Corinne (EI) 06.43.23.93.16 1H30 de Paris, pavillon de plain-pied avec sous-sol total - Proche commerces situé dans un quartier calme qui se compose d'une entrée, d'une cuisine récente aménagée et équipée, d'un grand séjour lumineux, de trois chambres, WC indépendants, et d'une salle de bains. Le sous-sol compartimenté inclut un garage, une buanderie un atelier.Stores électriques côté jardin.Terrain d'environ 724 m2 en partie clos et arboré.La localisation est un atout : commerces à proximité immédiate accessible à pied.Double vitrage, chauffage électrique DPE D.Assainissement collectif.Date de réalisation des diagnostics : 11/07/2025La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Corinne DECIS indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de BCI Tranxaxia immatriculé au RSAC de AUXERRE sous le numéro 837570589, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société BCI Transaxia France....