

5CH RANDO VALLEE DE LA CREUSE



VOTRE AGENCE

DUN LE PALESTEL

15 grande rue 23800 dun le palestel

Tél : 02.14.00.06.62

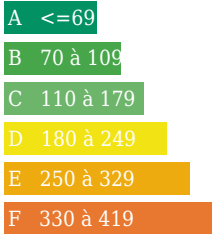
Site : transaxia-dun-le-palestel.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe



Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

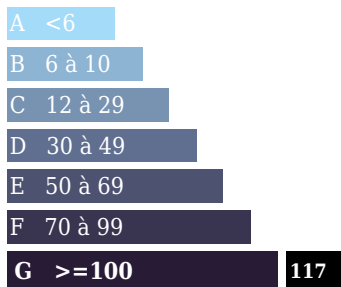
412 kWh/m²/an

117 Kg Co2m²/an

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

117

Estimation des coûts annuels entre 6480 € et 8810 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 14

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 986 m²

Surface habitable : 120 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 15 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA DUN LE PALESTEL, GARRIGUES Fabrice (EI) 06.82.39.89.49 Au cœur de la magnifique vallée de la Creuse, proche des sentiers de randonnée et du célèbre village des peintres, découvrez cette maison indépendante d'environ 120 m² offrant un superbe potentiel. Édifiée sur cave totale, elle se compose d'un séjour, d'une salle à manger, d'une cuisine, d'une salle de bains avec WC sanibroyeur, ainsi que de 5 chambres. L'ensemble nécessite quelques travaux de rafraîchissement, idéal pour créer une maison de vacances pleine de charme ou une résidence familiale au calme. Vous apprécierez particulièrement : sa vue dégagée sur la vallée, son environnement paisible et verdoyant, son jardin d'environ 986 m², son puits, et sa proximité avec la nature et les activités touristiques. Un bien rare dans un secteur recherché pour les amoureux de nature, d'art et d'authenticité....