

Havre de paix



VOTRE AGENCE

PUY GUILLAUME

42 rue joseph clausat 63290 puy guillaume

Tél : 04.26.83.02.51

Site : transaxia-puy-guillaume.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

5

176
kWh/m²/an

5
Kg Co2m²/an

Estimation des coûts annuels entre 2930 € et 4000 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1440 m² - terrain clos

Surface habitable : 215 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA PUY GUILLAUME, GASTAUD Amandine (EI) 06.07.61.77.75 Agent commercial, inscrit au RSAC de CLERMONT-FERRAND
sous N° 794 134 155 Grand corps de ferme rénové avec goût - 215 m2 de charme et de modernité ! À découvrir sans tarder, ce magnifique corps de ferme entièrement rénové, alliant avec élégance le cachet de l'ancien et le confort moderne. D'une superficie d'environ 215 m2 habitables, cette propriété offre de très beaux volumes et une configuration idéale pour une famille ou projet de gîtes à la campagne. La maison se compose de : Une entrée accueillante Un très grand salon / séjour Une cuisine spacieuse et entièrement équipée 5 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing une mezzanine pouvant servir d'espace de jeux 1 salle de bain (baignoire et douche Italienne) 2 WC Plusieurs espaces de rangements et dégagements fonctionnels Extérieurs et dépendances : Implantée sur un terrain d'environ 1400 m2 entièrement clôturé, la propriété dispose de nombreuses dépendances offrant un fort potentiel : Grand hangar en bois pouvant accueillir plusieurs véhicules 3 ancienne écuries à cochons Possibilités d'agrandisseme...