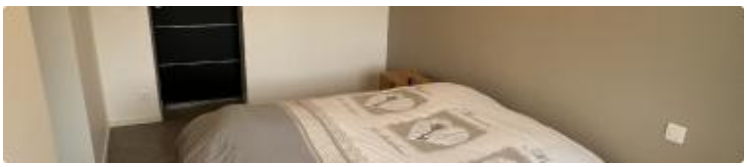
TRANSAXIA FRANCE

376 200 €

Havre de paix







VOTRE AGENCE

PUY GUILLAUME

42 rue joseph claussat 63290 puy guillaume

Tél : 04.26.83.02.51

Site : transaxia-puy-guillaume.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A <=69
B 70 à 109
C 110 à 179
D 180 à 249
E 250 à 329
F 330 à 419
G >=420

176 kWh/m²/an

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A <6
B 6 à 10
C 12 à 29
D 30 à 49
E 50 à 69
F 70 à 99
G >=100

5 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2930 € et 4000 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1440 m² - terrain clos

Surface habitable : 215 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA PUY GUILLAUME, GASTAUD Amandine (EI) 06.07.61.77.75 Agent commercial, inscrit au RSAC de CLERMONT-FERRAND sous N° 794 134 155Grand corps de ferme rénové avec goût - 215 m2 de charme et de modernité !À découvrir sans tarder, ce magnifique corps de ferme entièrement rénové, alliant avec élégance le cachet de l'ancien et le confort moderne.D'une superficie d'environ 215 m2 habitables, cette propriété offre de très beaux volumes et une configuration idéale pour une famille ou projet de gîtes à la campagne.La maison se compose de :Une entrée accueillanteUn très grand salon / séjourUne cuisine spacieuse et entièrement équipée5 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et dressingune mezzanine pouvant servir d'espace de jeux1 salle de bain (baignoire et douche Italienne)2 WCPlusieurs espaces de rangements et dégagements fonctionelsExtérieurs et dépendances :Implantée sur un terrain d'environ 1400 m2 entièrement clôturé, la propriété dispose de nombreuses dépendances offrant un fort potentiel :Grand hangar en bois pouvant accueillir plusieurs véhicules3 ancienne écuries à cochonsPossibilités d'agrandisseme...