

Pavillon familial à rénover



VOTRE AGENCE

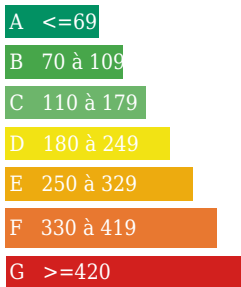
<b>BEURAINVILLE</b>
<b>327 GR Grande rue 62990 BEURAINVILLE</b>
<b>Tél : 03.73.54.00.72</b>
<b>Site : transaxia-beurainville.fr</b>
<b>honoraires charge vendeur, hors frais de notaire</b>

INFORMATIONS

<b>Année de construction : 1900</b>
<b>Nombre de pièces : 6</b>
<b>Nombre de chambres : 5</b>
<b>Nombre de salles de bain : Non renseigné</b>
<b>Nombre de salles d'eau : Non renseigné</b>
<b>Accès PMR : Non</b>
<b>Cuisine : Fermée aménagée</b>
<b>Surface cuisine : 11</b>
<b>Chauffage : Oui</b>
<b>Surface Terrain : 2368 m<sup>2</sup> - terrain clos</b>
<b>Surface habitable : 100 m<sup>2</sup></b>
<b>Surface terrasse : 0m<sup>2</sup></b>
<b>Surface garage : 29 m<sup>2</sup></b>
<b>Réseau : Non renseigné</b>

Consommation énergétique

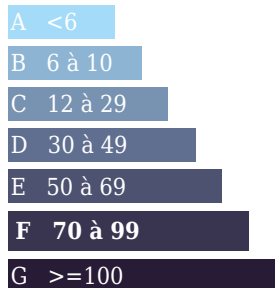
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



**Logement énergivore**  
Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



**Forte émission de CO2**

**354**  
kWh/m<sup>2</sup>/an

**98**  
Kg Co2m<sup>2</sup>/an

**98**

Estimation des coûts annuels entre 4300 € et 5860 €

DESCRIPTION

**TRANSAXIA BEURAINVILLE, LEROY Marjorie (EI) 06.08.98.42.22** À seulement quelques minutes de Montreuil-sur-Mer, découvrez ce pavillon individuel construit en 1970, niché dans un environnement rural paisible. Édifié sur une belle parcelle de plus de 2 300 m<sup>2</sup>, il offre environ 100 m<sup>2</sup> habitables avec sous-sol complet, véranda et carport. Vous trouverez des pièces de vie lumineuses ainsi que deux grandes chambres et un grenier aménageable en suite parentale. Des travaux sont à prévoir, laissant place à votre projet et à la valorisation du bien. Un cadre idéal pour les amoureux de nature en quête de tranquillité à proximité des commodités. Visites sur rendez-vous....