

Maison élevée sur sous sol



VOTRE AGENCE

MONTMARAULT

21 rue du docteur groslier 03390 MONTMARAULT

Tél : 03.73.54.00.59

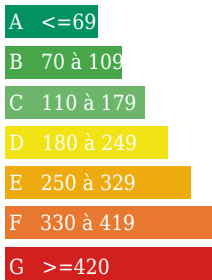
Site : transaxia-montmarault.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

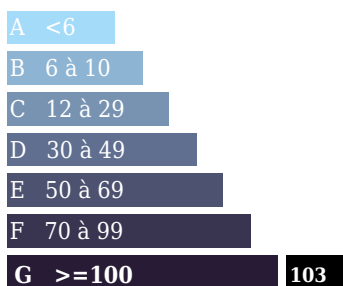
Logement économe



Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 3130 € et 4290 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1950

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 15

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 871 m² - terrain clos

Surface habitable : 111 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : 40 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA MONTMARSAULT vous propose à 10 minutes de l'autoroute sur la commune de Villefranche d'Allier ,une maison mitoyenne d'un côté, avec ses commerces de proximités et artisans, Elle pourrait convenir à un artisan ayant besoin de garages pour du stockage de matériel ou autre. (Caravaning possible dans le garage)Elle se compose au rdc : 2 garages de 40 m² chacun de chaque côté de la porte d'entrée ainsi qu'une chaufferie en prolongement de l'entrée. A l'étage, un palier de 9 m² qui dessert une cuisine de 15 m², une grande pièce (SALON / SAM) de 36 m², une salle de bain de 8 m² et 2 chambres de 16 m². Des travaux sont à prévoir pour améliorer le confort de vie. La charpente en béton lui procure une très bonne isolation du toit. Le terrain est arboré, clos et au calme. Idéal pour une première acquisition ou investisseur.Contactez Pascal BOULIN TRANSAXIA MONTMARSAULT 06 73 46 64 15 mail : montmarault@transaxia.fr (agent commercial inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 893465526) Sous Carte Professionnelle N°18012018000030239. Frais de notair...