

Maison familiale avec potentiel



VOTRE AGENCE

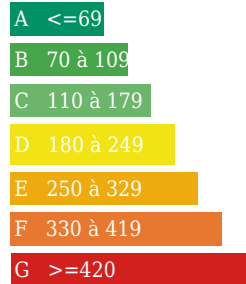
CHATEAUNEUF SUR CHER
2 rue de la Halle 18190 CHATEAUNEUF SUR CHER
Tél : 02.14.00.06.46
Site : transaxia-chateauneuf-sur-cher.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1900
Nombre de pièces : 7
Nombre de chambres : 4
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 900 m ² - terrain clos
Surface habitable : 143 m ²
Surface terrasse : 0m ²
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Fibre

Consommation énergétique

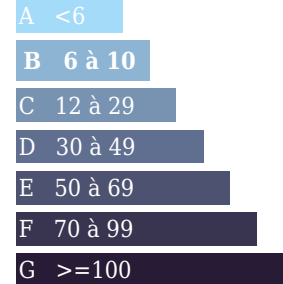
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

234 kWh/m²/an
7 Kg Co2m²/an

7

Estimation des coûts annuels entre 2220 € et 3060 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA CHATEAUNEUF SUR CHER, BASSET Léo (EI) 06.31.55.63.75 Maison familiale avec potentiel Située à Châteauneuf, cette maison de caractère a fait l'objet d'une rénovation globale réalisée en 2017 par des artisans locaux, avec factures à l'appui. Le travail effectué permet aujourd'hui de bénéficier d'un intérieur confortable, tout en conservant le charme de l'ancien. La maison développe environ 143 m² habitables. Au rez-de-chaussée, une entrée dessert un salon et une salle à manger de 18 m² chacun, une cuisine avec accès direct au jardin, ainsi qu'une buanderie avec WC. Au premier étage, vous trouverez un WC indépendant, une chambre de 17 m² et une suite parentale composée d'une chambre de 12,5 m² avec son espace salle d'eau de 4,5 m². Le deuxième étage propose un palier distribuant deux chambres de 10,5 m² et 17 m² ainsi qu'une salle de bain. La maison est raccordée au tout-à-l'égout et à la fibre. Les huisseries sont en PVC double vitrage. Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques à inertie de marque Thermor, équipés du système de régulation connecté Cozytouch, offrant confort et maîtrise de la con...