

Maison familiale avec potentiel



VOTRE AGENCE

CHATEAUNEUF SUR CHER
2 rue de la Halle 18190 CHATEAUNEUF SUR CHER
Tél : 02.14.00.06.46
Site : <a href="http://transaxia-chateaneuf-sur-cher.fr">transaxia-chateaneuf-sur-cher.fr</a>
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1900
Nombre de pièces : 7
Nombre de chambres : 4
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 900 m <sup>2</sup> - terrain clos
Surface habitable : 143 m <sup>2</sup>
Surface terrasse : 0m <sup>2</sup>
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Fibre

<p><b>Consommation énergétique</b> kWh/m<sup>2</sup>/an</p> <p>Logement <b>économe</b></p> <table border="0"> <tr><td>A</td><td>&lt;=69</td></tr> <tr><td>B</td><td>70 à 109</td></tr> <tr><td>C</td><td>110 à 179</td></tr> <tr><td>D</td><td>180 à 249</td></tr> <tr><td>E</td><td>250 à 329</td></tr> <tr><td>F</td><td>330 à 419</td></tr> <tr><td>G</td><td>&gt;=420</td></tr> </table> <p>Logement <b>énergivore</b></p>	A	<=69	B	70 à 109	C	110 à 179	D	180 à 249	E	250 à 329	F	330 à 419	G	>=420	<p><b>Emission de gaz</b> Kg Co2m<sup>2</sup>/an</p> <p>Faible émission de CO2</p> <table border="0"> <tr><td>A</td><td>&lt;6</td></tr> <tr><td>B</td><td>6 à 10</td></tr> <tr><td>C</td><td>12 à 29</td></tr> <tr><td>D</td><td>30 à 49</td></tr> <tr><td>E</td><td>50 à 69</td></tr> <tr><td>F</td><td>70 à 99</td></tr> <tr><td>G</td><td>&gt;=100</td></tr> </table> <p>Forte émission de CO2</p>	A	<6	B	6 à 10	C	12 à 29	D	30 à 49	E	50 à 69	F	70 à 99	G	>=100
A	<=69																												
B	70 à 109																												
C	110 à 179																												
D	180 à 249																												
E	250 à 329																												
F	330 à 419																												
G	>=420																												
A	<6																												
B	6 à 10																												
C	12 à 29																												
D	30 à 49																												
E	50 à 69																												
F	70 à 99																												
G	>=100																												

Estimation des coûts annuels entre 2220 € et 3060 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA CHATEAUNEUF SUR CHER, BASSET Léo (EI) 06.31.55.63.75 Maison familiale avec potentiel Située à Châteauneuf, cette maison de caractère a fait l'objet d'une rénovation globale réalisée en 2017 par des artisans locaux, avec factures à l'appui. Le travail effectué permet aujourd'hui de bénéficier d'un intérieur confortable, tout en conservant le charme de l'ancien. La maison développe environ 143 m<sup>2</sup> habitables. Au rez-de-chaussée, une entrée dessert un salon et une salle à manger de 18 m<sup>2</sup> chacun, une cuisine avec accès direct au jardin, ainsi qu'une buanderie avec WC. Au premier étage, vous trouverez un WC indépendant, une chambre de 17 m<sup>2</sup> et une suite parentale composée d'une chambre de 12,5 m<sup>2</sup> avec son espace salle d'eau de 4,5 m<sup>2</sup>. Le deuxième étage propose un palier distribuant deux chambres de 10,5 m<sup>2</sup> et 17 m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle de bain. La maison est raccordée au tout-à-l'égout et à la fibre. Les huisseries sont en double vitrage PVC. Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques. À l'extérieur, vous profitez d'un jardin clos d'environ 900 m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis, avec une grande terrasse, un vrai atout...