

Trés belle maison



VOTRE AGENCE

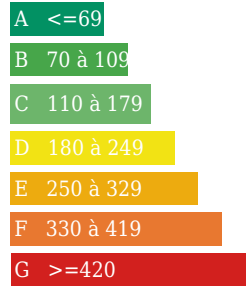
**SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU**  
 1 impasse du Tilleul 24510 SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU  
 Tél : 05.33.08.00.94  
 Site : transaxia-saintealvere.fr  
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction :  
 Nombre de pièces : 5  
 Nombre de chambres : 2  
 Nombre de salles de bain : Non renseigné  
 Nombre de salles d'eau : Non renseigné  
 Accès PMR : Non  
 Cuisine : Non renseigné  
 Chauffage : Oui  
 Surface Terrain : 5167 m<sup>2</sup>  
 Surface habitable : 110 m<sup>2</sup>  
 Surface terrasse : m<sup>2</sup>  
 Surface garage : Non renseigné  
 Réseau : Non renseigné

Consommation énergétique

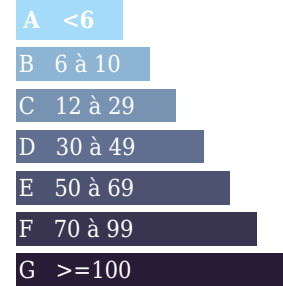
kWh/m<sup>2</sup>/an  
 Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

4

Estimation des coûts annuels entre 1500 € et 1500 €

DESCRIPTION

Charmante maison en Périgord située dans un secteur paisible, à deux pas des commerces, écoles et services. Idéale en résidence principale ou secondaire, elle conjugue authenticité et confort moderne. Caractéristiques principales 2 chambres, 1 salon 1 salle à manger 1 cuisine équipée, 1 mezzanine pouvant servir de chambre ou de bureau. .Salle d'eau 1 WC Chauffage Pompe a chaleur Terrain de 5167 m<sup>2</sup> Terrasse exposée plein sud, arbres et espace potager possible. Dépendances sous-sol, Chalet Travaux : maison en très bon état rénovée récemment Points forts Cadre calme, proche des commodités (boulangerie, pharmacie, école, marché). Accès facile aux axes routiers / gare, Aéroport Atmosphère typique du Périgord ....