TRANSAXIA FRANCE

**265 000 €**

# Belle maison Style Périgourdin au c







## VOTRE AGENCE

**SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU**

**1 impasse du Tilleul 24510 SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU**

**Tél : 05.33.08.00.94**

**Site : transaxia-saintealvere.fr**

**honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**

**Consomation énergétique**
kWh/m²/an
Logement économe

A <=69
B 70 à 109
C 110 à 179
D 180 à 249
E 250 à 329
F 330 à 419
G >=420

122 kWh/m²/an

Logement énergivore

**Emission de gaz**
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A <6
B 6 à 10
C 12 à 29
D 30 à 49
E 50 à 69
F 70 à 99
G >=100

4 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

**Estimation des coûts annuels entre 1500 € et 1500 €**

## INFORMATIONS

**Année de construction :**

**Nombre de pièces : 5**

**Nombre de chambres : 2**

**Nombre de salles de bain : Non renseigné**

**Nombre de salles d'eau : Non renseigné**

**Accès PMR : Non**

**Cuisine : Non renseigné**

**Chauffage : Oui**

**Surface Terrain : 5167 m²**

**Surface habitable : 110 m²**

**Surface terrasse : m²**

**Surface garage : Non renseigné**

**Réseau : Non renseigné**

## DESCRIPTION

**Charmante maison en Périgord située dans un secteur paisible, à deux pas des commerces, écoles et services. Idéale en résidence principale ou secondaire, elle conjugue authenticité et confort moderne.Caractéristiques principales2 chambres, 1 salon1 salle à manger 1 cuisine équipée, 1 mezzanine pouvant servir de chambre ou de bureau. .Salle d'eau 1 WC Chauffage Pompe a chaleurTerrain de 5167 m2Terrasse exposée plein sud, arbres et espace potager possible.Dépendances sous-sol, ChaletTravaux : maison en très bon état rénovée récemmentPoints fortsCadre calme, proche des commodités (boulangerie, pharmacie, école, marché). Accès facile aux axes routiers / gare, Aéroport Atmosphère typique du Périgord ....**