

ancien moulin 2 étangs



VOTRE AGENCE

NERONDES

9 place de l'hôtel de ville 18350 NERONDES

Tél : 02.14.00.06.54

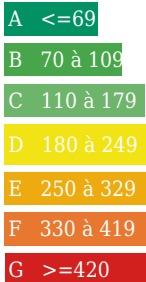
Site : transaxia-nerondes.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

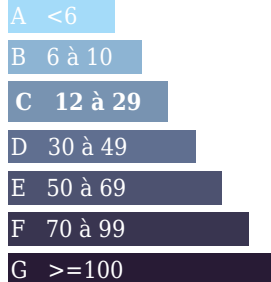


Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

231 kWh/m²/an

29 Kg Co2m²/an

29

Estimation des coûts annuels entre 2550 € et 3510 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 2

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 18

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 50999 m²

Surface habitable : 146 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA NERONDES, DELCROIX Arnaud (EI) 06.77.98.85.92 Propriété d'exception avec étangs et ancien moulin - Cadre naturel rare Au cœur d'un environnement préservé, à l'abri de toute nuisance, cette propriété de caractère vous offre un cadre de vie unique où nature, authenticité et potentiel se conjuguent parfaitement. Implantée sur un domaine agrémenté de deux superbes étangs d'environ 8 000 m² et 1 000 m², la propriété séduira les amateurs de quiétude, de pêche ou de projets d'exception (tourisme, gîtes, activité équestre...). La maison principale, chaleureuse et fonctionnelle, se compose, d'une cuisine, d'une salle à manger, d'un salon lumineux, de 2 chambres, d'une salle d'eau avec WC. À l'étage, une magnifique mezzanine d'environ 60 m², véritable espace de vie, offre un fort potentiel d'aménagement (plusieurs chambres, espace bureau ou loisirs), complétée par une salle de bain avec WC. Les dépendances confèrent à l'ensemble un cachet remarquable :un ancien moulin avec sa roue, sur deux niveaux (environ 97 m²), témoin du patrimoine local, une ancienne écurie d'environ 100 m²5 box, 2 vastes abris totalisant pr...