

Maison perigourdine avec hangar



VOTRE AGENCE

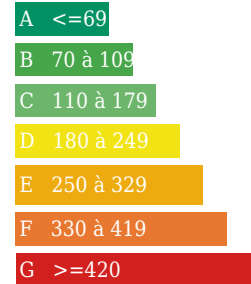
SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU  
 1 impasse du Tilleul 24510 SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU  
 Tél : 05.33.08.00.94  
 Site : transaxia-saintealvere.fr  
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1900  
 Nombre de pièces : 6  
 Nombre de chambres : 3  
 Nombre de salles de bain : Non renseigné  
 Nombre de salles d'eau : 1  
 Accès PMR : Non  
 Cuisine : Non renseigné  
 Surface cuisine : 23  
 Chauffage : Oui  
 Surface Terrain : 1140 m<sup>2</sup> - terrain clos  
 Surface habitable : 123 m<sup>2</sup>  
 Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>  
 Surface garage : Non renseigné  
 Réseau : Fibre

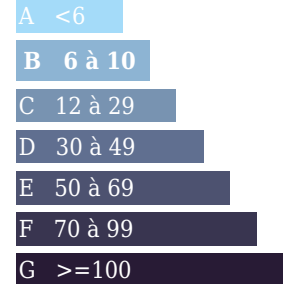
Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an  
 Logement économe



Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
 Faible émission de CO2



275 kWh/m<sup>2</sup>/an  
 10 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

10

Forte émission de CO2

Logement énergivore

Estimation des coûts annuels entre 2400 € et 3300 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU, VAN WIJCK Simone (EI) 06.85.68.57.31 Cette maison est un véritable joyau caché.Située à la lisière d'un village, cette magnifique maison périgourdine en pierre est en parfait état et a été magnifiquement rénovée.La maison comprend: - un grand salon avec poêle à bois- une cuisine-séjour- une salle de bains avec douche et WCau premier étage:- 2 grandes chambres - des toilettes avec lavabo- un dressing - un débarràs à l'extérieur:- 2 terrasses couvertes et 2 terrasses non couvertes- une dépendance avec tous les raccordements- une source avec un puits- un grand hangar à tabac avec tous les raccordements - une chambre supplémentaireToutes les commodités se trouvent à quelques kilomètres, tandis que la rivière et la gare sont à deux pas, en plein cœur du Périgord....