

## Maison sur sous sol



### VOTRE AGENCE

REUILLY

1 rue nationale 36260 REUILLY

Tél : 02.14.00.06.97

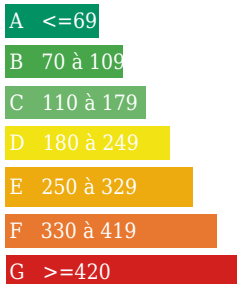
Site : [transaxia-reuilly.fr](http://transaxia-reuilly.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

### Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe



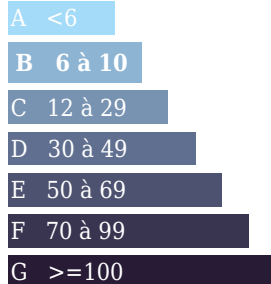
259 kWh/m²/an

10 Kg Co2m²/an

### Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



10

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1800 € et 2400 €

### INFORMATIONS

Année de construction : 1907

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 500 m²

Surface habitable : 24 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : 40 m²

Réseau : Non renseigné

### DESCRIPTION

**NOUVEAUTE A REUILLY** Venez découvrir cette charmante maison sur sous sol des années 1970. Vous entrez au rez de chaussée par le garage pouvant accueillir une petite/moyenne voiture, de nombreux rangement sont installés ainsi qu'un atelier. Une chambre, une cuisine d'été, un WC et une salle d'eau vous permettrons de rester au frais durant les chaleurs de l'été ou d'installer un appartement. Au premier étage, l'accès à l'entrée se fait par un escalier extérieur, vous trouverez une cuisine aménagée, un séjour, le couloir dessert 2 chambres, un WC et salle d'eau avec douche italienne. Vous pourrez profiter d'un extérieur agréable, déjeuner en terrasse abritée par un store déroulant. Le jardin plat et arboré accueillera enfants et animaux sans difficulté. Un second garage de 39m² fera le bonheur d'un bricoleur, avec une entrée pouvant accueillir une caravane ou camping car (porte 3m). Pour tout renseignement complémentaire ou visite, contactez moi au 07 54 32 47 42. Contactez-moi dès maintenant pour plus d'informations ou organiser une visite. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le s...