

confort et tranquillité garantis

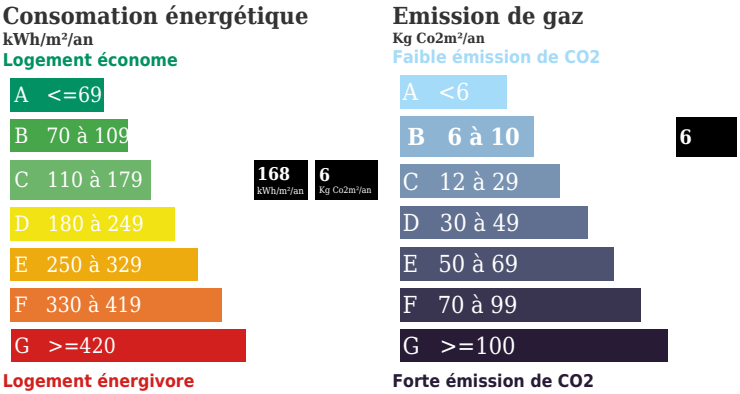


VOTRE AGENCE

MONTRICHARD
17 rue nationale 41400 MONTRICHARD
Tél : 02.14.00.06.24
Site : transaxia-montrichard.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 2006
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Surface cuisine : 13
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 2053 m² - terrain clos
Surface habitable : 98 m²
Surface terrasse : 0m²
Surface garage : 35 m²
Réseau : Non renseigné



Estimation des coûts annuels entre 1540 € et 2130 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA MONTRICHARD, ANGIBAUD Nathalie (EI) 06.01.86.13.68, A 5 minutes de Montrichard, maison récente de 2006, lumineuse et offrant des prestations de qualité, située dans un environnement calme et agréable. Elle se compose d'un séjour/salon spacieux, d'une cuisine aménagée et équipée, ainsi que d'une buanderie. Côté nuit, 3 chambres dont 2 avec rangements intégrés, salle de bains et WC séparés. Un double garage et belle terrasse à l'arrière. Le tout sur 2053 m² de terrain clos et arboré avec chalet en bois, idéal pour du rangement, un atelier ou un espace détente avec WC. Un Bien alliant confort, tranquillité et fonctionnalité. Coup de coeur garanti, à visiter rapidement !!! Date de réalisation des diagnostics : 17/04/2026 Montant estimé des dépenses annuelle d'énergie pour un usage standard entre 1540 € et 2130 € par an. Prix moyen des énergies indexés sur l'année 2021, 2022, 2023 (abonnement compris) Natalie Angibaud, agent commercial inscrit au RSAC de Blois sous le n° 530 869 254...