

Belle maison de pierres restaurée.

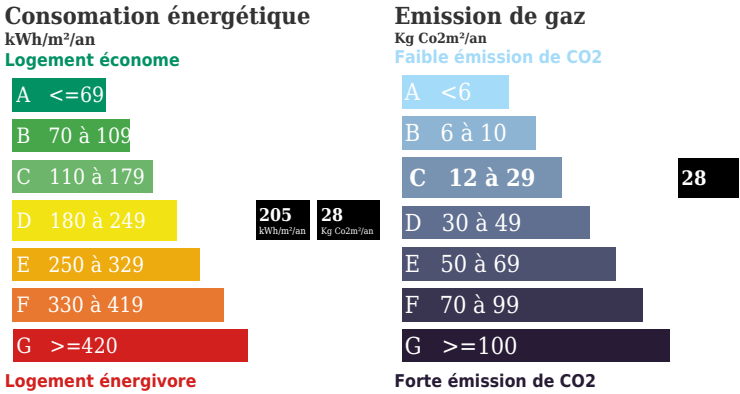


VOTRE AGENCE

LE BLANC
5 place andré gasnier 36300 LE BLANC
Tél : 02.14.00.06.45
Site : transaxia-le-blanc.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1940
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : 1
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Surface cuisine : 15
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 1171 m ² - terrain clos
Surface habitable : 108 m ²
Surface terrasse : 0m ²
Surface garage : 20 m ²
Réseau : Adsl



Estimation des coûts annuels entre 1810 € et 2520 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA LE BLANC, RIMBERT Jean Michel (EI) 06.31.52.66.55, vous propose cette habitation des années 40, restaurée sur magnifique terrain de 1100m², sans vis à vis ,avec garage ossature bois(20m²), cabanon de jardin et terrasse(27m²);Elle comprend un séjour(26m²),une chambre donnant sur une véranda et le jardin, une cuisine(15m²) donnant sur une petite cour avec un puits, une salle de douche avec lavabo et un wc séparé avec lave-mains; La vie de plain-pied est donc tout à fait envisageable; A l'étage palier desservant une chambre(11m²) , une autre de 23m² ,et la chaufferie;Huisseries en chêne, en double vitrage, sur l'ensemble ,poêle à bois, chaudière au gaz avec cuve enterrée, toiture neuve en ardoises, isolation du séjour en briques et drain étanche sur le coté de la maison, tout à l'égout; DPE à venir; 119 900 €; "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr".Agent commercial inscrit au RSAC de Châteauroux sous le n° 391 273 216;...