TRANSAXIA FRANCE

119 900 €

Belle maison de pierres restaurée.







VOTRE AGENCE

LE BLANC

5 place andré gasnier 36300 LE BLANC

Tél : 02.14.00.06.45

Site : transaxia-le-blanc.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A	<=69
B	70 à 109
C	110 à 179
D	180 à 249
E	250 à 329
F	330 à 419
G	>=420

205 kWh/m²/an

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A	<6
B	6 à 10
C	12 à 29
D	30 à 49
E	50 à 69
F	70 à 99
G	>=100

28 Kg Co2m²/an

28

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1810 € et 2520 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1940

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 15

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1171 m² - terrain clos

Surface habitable : 108 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 20 m²

Réseau : Adsl

DESCRIPTION

TRANSAXIA LE BLANC, RIMBERT Jean Michel (EI) 06.31.52.66.55, vous propose cette habitation des années 40, restaurée sur magnifique terrain de 1100m², sans vis à vis ,avec garage ossature bois(20m²), cabanon de jardin et terrasse(27m²);Elle comprend un séjour(26m²),une chambre donnant sur une véranda et le jardin, une cuisine(15m²) donnant sur une petite cour avec un puits, une salle de douche avec lavabo et un wc séparé avec lave-mains; La vie de plain-pied est donc tout à fait envisageable; A l'étage palier desservant une chambre(11m²) , une autre de 23m² ,et la chaufferie;Huisseries en chêne, en double vitrage, sur l'ensemble ,poêle à bois, chaudière au gaz avec cuve enterrée, toiture neuve en ardoises, isolation du séjour en briques et drain étanche sur le coté de la maison, tout à l'égout; 119 900 €; “Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr”.Agent commercial inscrit au RSAC de Châteauroux sous le n° 391 273 216;...