

MAISON DE VILLAGE

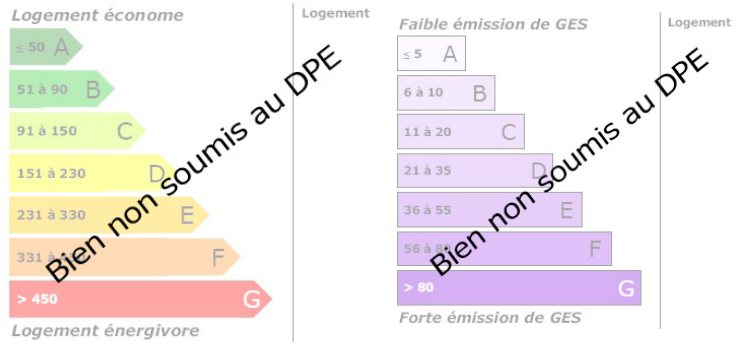


VOTRE AGENCE

**SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU**  
 1 impasse du Tilleul 24510 SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU  
 Tél : 05.33.08.00.94  
 Site : transaxia-saintealvere.fr  
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1900  
 Nombre de pièces : 10  
 Nombre de chambres : 7  
 Nombre de salles de bain : Non renseigné  
 Nombre de salles d'eau : Non renseigné  
 Accès PMR : Non  
 Cuisine : Non renseigné  
 Chauffage : Oui  
 Surface Terrain : 267 m<sup>2</sup>  
 Surface habitable : 175 m<sup>2</sup>  
 Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>  
 Surface garage : Non renseigné  
 Réseau : Non renseigné



Estimation des coûts annuels entre 1500 € et 2000 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU, IZZET Françoise (EI) 06.83.65.45.89 Grande maison de village avec cour intérieure - Idéale famille ou projet de chambres d'hôtes + appartement indépendant Située au cœur d'un charmant village de Dordogne disposant de toutes les commodités, cette spacieuse propriété offre un fort potentiel, à seulement 35 km de l'aéroport de Bergerac. La maison principale se compose de :Une entrée accueillanteUne cuisineUne salle à mangerUn salon lumineuxUn WCUne agréable cour intérieure, parfaite pour profiter des beaux jours en toute intimité Au 1er étage :3 grandes chambres1 salle d'eau1 WC Au 2ème étage :3 grandes chambres1 salle d'eau1 WC En complément, une seconde maison indépendante comprend :Une cuisine ouverte sur le salon1 chambre1 salle d'eau Cette dépendance est actuellement louée, offrant un revenu locatif immédiat. Un garage complète ce bien.Les atouts :Fort potentiel pour une activité de chambres d'hôtesGrand volume et nombreuses chambresCour intérieure pleine de charmeRevenu locatif existantProximité de Bergerac et de son aéroport ...