TRANSAXIA FRANCE

249 100 €

MAISON DE VILLAGE







VOTRE AGENCE

SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU

1 impasse du Tilleul 24510 SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU

Tél : 05.33.08.00.94

Site : transaxia-saintealvere.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A	<=69
B	70 à 109
C	110 à 179
D	180 à 249
E	250 à 329
F	330 à 419
G	>=420

293 kWh/m²/an

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A	<6
B	6 à 10
C	12 à 29
D	30 à 49
E	50 à 69
F	70 à 99
G	>=100

32 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1500 € et 2000 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 10

Nombre de chambres : 7

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 267 m²

Surface habitable : 175 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU, IZZET Françoise (EI) 06.83.65.45.89 Grande maison de village avec cour intérieure – Idéale famille ou projet de chambres d'hôtes + appartement indépendant Située au cœur d'un charmant village de Dordogne disposant de toutes les commodités, cette spacieuse propriété offre un fort potentiel, à seulement 35 km de l'aéroport de Bergerac. La maison principale se compose de :Une entrée accueillanteUne cuisineUne salle à mangerUn salon lumineuxUn WCUne agréable cour intérieure, parfaite pour profiter des beaux jours en toute intimité Au 1er étage :3 grandes chambres1 salle d'eau1 WC Au 2ème étage :3 grandes chambres1 salle d'eau1 WC En complément, une seconde maison indépendante comprend :Une cuisine ouverte sur le salon1 chambre1 salle d'eau Cette dépendance est actuellement louée, offrant un revenu locatif immédiat. Un garage complète ce bien.Les atouts :Fort potentiel pour une activité de chambres d'hôtesGrand volume et nombreuses chambresCour intérieure pleine de charmeRevenu locatif existantProximité de Bergerac et de son aéroport ...