TRANSAXIA FRANCE

67 500 €

MAISON DE VILLE







VOTRE AGENCE

COSNE D'ALLIER

24 rue de la république 03430 COSNE D'ALLIER

Tél : 04.22.51.00.92

Site : transaxia-cosnedallier.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A	<=69
B	70 à 109
C	110 à 179
D	180 à 249
E	250 à 329
F	330 à 419
G	>=420

181 kWh/m²/an

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A	<6
B	6 à 10
C	12 à 29
D	30 à 49
E	50 à 69
F	70 à 99
G	>=100

5 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 680 € et 1000 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : m² - terrain clos

Surface habitable : 63 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA COSNE D'ALLIER, GARGOT Aurelie (EI) 06.60.99.53.81Maison de ville entièrement rénovée, 63 m² habitables, avec jardin d'environ 100 m², Composition : séjour lumineux avec cuisine semi-ouverte accès direct au jardin à l'étage : 2 chambres + salle d'eau Aucun travaux à prévoir Bien vendu avec locataire en place – bail en cours jusqu'en février 2027 Idéal : investisseur : rentabilité immédiate, bien déjà loué ou résidence principale à terme (occupation possible fin de bail) Maison fonctionnelle, rénovée, avec extérieur, recherchée sur le secteur....