

Maison au calme



VOTRE AGENCE

MONTRICHARD

17 rue nationale 41400 MONTRICHARD

Tél : 02.14.00.06.24

Site : transaxia-montrichard.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

347

kWh/m²/an

53

Kg CO₂/m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co₂m²/an

Faible émission de CO₂

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

53

Forte émission de CO₂

Estimation des coûts annuels entre 3480 € et 4760 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1976

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 10

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1506 m² - terrain clos

Surface habitable : 110 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 23 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA MONTRICHARD, ANGIBAUD Nathalie (EI) 06.01.86.13.68, A Montrichard, au calme, maison sur sous-sol total offrant : cuisine, séjour avec poêle à bois (le DPE ne prends pas en compte le poêle à bois), 2 chambres, salle de bains et toilettes. Au sous-sol : 2 chambres d'appoint, toilettes avec point d'eau, buanderie et garage. Le tout sur 1 506 m² de terrain clos et arboré. Date de réalisation des diagnostics : 14/05/2025 Montant estimé des dépenses annuelle d'énergie pour un usage standard entre 3480 € et 4760 € par an. Prix moyen des énergies indexés sur l'année 2021, 2022, 2023 (abonnement compris) Nathalie Angibaud, agent commercial inscrit au RSAC de Blois sous le n° 530 869 254...