

MAISON DE CARACTERE



VOTRE AGENCE

COSNE D'ALLIER
24 rue de la république 03430 COSNE D'ALLIER
Tél : 04.22.51.00.92
Site : <a href="http://transaxia-cosnedallier.fr">transaxia-cosnedallier.fr</a>
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction :
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 4
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 930 m <sup>2</sup>
Surface habitable : 166 m <sup>2</sup>
Surface terrasse : m <sup>2</sup>
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Non renseigné

<p><b>Consommation énergétique</b> kWh/m<sup>2</sup>/an</p> <p><b>Logement économe</b></p> <table border="0"> <tr><td>A</td><td>&lt;=69</td></tr> <tr><td>B</td><td>70 à 109</td></tr> <tr><td>C</td><td>110 à 179</td></tr> <tr><td>D</td><td>180 à 249</td></tr> <tr><td>E</td><td>250 à 329</td></tr> <tr><td>F</td><td>330 à 419</td></tr> <tr><td>G</td><td>&gt;=420</td></tr> </table> <p><b>Logement énergivore</b></p>	A	<=69	B	70 à 109	C	110 à 179	D	180 à 249	E	250 à 329	F	330 à 419	G	>=420	<p><b>Emission de gaz</b> Kg Co2m<sup>2</sup>/an</p> <p><b>Faible émission de CO2</b></p> <table border="0"> <tr><td>A</td><td>&lt;6</td></tr> <tr><td>B</td><td>6 à 10</td></tr> <tr><td>C</td><td>12 à 29</td></tr> <tr><td>D</td><td>30 à 49</td></tr> <tr><td>E</td><td>50 à 69</td></tr> <tr><td>F</td><td>70 à 99</td></tr> <tr><td>G</td><td>&gt;=100</td></tr> </table> <p><b>Forté émission de CO2</b></p>	A	<6	B	6 à 10	C	12 à 29	D	30 à 49	E	50 à 69	F	70 à 99	G	>=100
A	<=69																												
B	70 à 109																												
C	110 à 179																												
D	180 à 249																												
E	250 à 329																												
F	330 à 419																												
G	>=420																												
A	<6																												
B	6 à 10																												
C	12 à 29																												
D	30 à 49																												
E	50 à 69																												
F	70 à 99																												
G	>=100																												

8

Estimation des coûts annuels entre 2200 € et 3020 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA FRANCE vous présente : Maison de caractère 166 m<sup>2</sup> - Fort potentiel - Centre Cosne d'Allier À deux pas du centre-bourg, cette maison de 166 m<sup>2</sup> offre de nombreuses possibilités selon votre projet. Elle se compose actuellement de deux niveaux de vie distincts : Rez-de-chaussée : 2 chambres, séjour, cuisine, salle de bain, WC Étage : 2 chambres, séjour ouvert sur cuisine, salle de bain, WC Grenier au-dessus, entièrement exploitable selon vos besoins Grande cave en sous-sol Terrain de 930 m<sup>2</sup> avec dépendances Un bien modulable : Idéal pour une grande famille recherchant de l'espace Parfait pour un projet bi-familial (logement indépendant pour parents/enfants) Opportunité pour investisseur : création de deux logements après réaménagement Les + : Volumes généreux Distribution déjà adaptée à une division Proximité immédiate des commodités Jardin agréable avec annexes Des ajustements d'agencement permettront d'exploiter pleinement son potentiel (suppression ou réorganisation des pièces de vie à l'étage selon projet). Bi...